

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Ireny i Bronisława małż. Przygodzkich

Starosta Pleszewski:

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę:

nr **322/8**, ark. mapy **2**, obręb **Dobrzyca**, gmina Dobrzyca, księga wieczysta **KZ1P/00004780/2**,

poprzez udzielenie zezwolenia wnioskodawcom, tj. Irenie i Bronisławowi małż. Przygodzkim na wykonanie w obrębie ww. działki oraz budynku mieszkalnego położonego na wyżej wskazanej nieruchomości (Dobrzyca, ul. Rynek 7):

instalacji wewnętrznej gazowej do lokalu mieszkalnego wnioskodawców, usytuowanego na parterze budynku, wraz ze wszelkimi pracami niezbędnymi do realizacji tej inwestycji.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1 polega w szczególności na uprawnieniu do wstępu na tę nieruchomość w celu wykonania prac niezbędnych do realizacji inwestycji opisanej w pkt. 1.
3. Zobowiązuje się wnioskodawców, tj. Irenę i Bronisława małż. Przygodzkich do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w punkcie 1 niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.06.2020 r. Państwo Irena i Bronisław małż. Przygodzcy wystąpili do Starosty Pleszewskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 322/8, obręb Dobrzyca, przez udzielenie zezwolenia na wykonanie na wyżej wskazanej nieruchomości prac umożliwiających wykonanie instalacji wewnętrznej gazowej do lokalu mieszkalnego wnioskodawców, usytuowanego na parterze budynku.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji

płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z dalszym brzmieniem art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ust. 2 – 7) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Decyzja ostateczna, o której mowa w art. 124 ust. 1 ustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Jak ustalono, projektowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak ustalono, nieruchomość objęta wnioskiem posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwagi na śmierć dwóch współwłaścicieli nieruchomości i brak przeprowadzonego postępowania spadkowego po tych osobach.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, podano do wiadomości publicznej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Irena Przygodzka, zam. Ul. Rynek 7, 63-330 Dobrzyca
2. Bronisław Przygodzki, zam. Ul. Rynek 7, 63-330 Dobrzyca
3. Henryk Lasociński, zam. Ul. Kartuska 112/8, 80-104 Gdańsk
4. Aniela Iwicka, zam. Ul. Powstańców Wielkopolskich 51/71, 85-090 Bydgoszcz
5. a/a