

DECYZJA

Na podstawie art. 124b ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa Energa Operator S.A., działającego przez pełnomocnika Panią Annę Sierschułę

Starosta Pleszewski:

1. Zobowiązuje osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako:

działka nr **164**, ark. mapy **4**, obręb **Broniszewice**, gm. Czermin, księga wieczysta **KZ1P/00012989/6**,

do udostępnienia wyżej wskazanej nieruchomości przedsiębiorstwu Energa Operator S.A. w celu wykonania prac obejmujących swym zakresem:

wymianę trzech gołych przewodów linii napowietrznej średniego napięcia typu AFL o długości 38,5 m każdy na trzy przewody w osłonie izolacyjnej typu BLL-T 50 mm².

Wymagany obszar udostępnienia nieruchomości (pas techniczny) obejmuje 382,5 m².

Dla nieruchomości nie przewiduje się pasa dojazdowego – pas dojazdowy będzie się mieścił w pasie technicznym.

2. Przebieg trasy linii energetycznej, na której wykonane mają być prace remontowe wskazane w punkcie 1 niniejszej decyzji oraz wymagany obszar pasa technicznego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. wstępu na teren działki wymienionej w punkcie 1 niniejszej decyzji w celu wykonania prac opisanych w punkcie 1 niniejszej decyzji.
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się na czas **2 dni roboczych** z przedziału czasowego wynoszącego 90 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Zobowiązuje przedsiębiorstwo Energa Operator S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót .
6. Na podstawie art. 124b ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Energa Operator S.A. działające przez pełnomocnika Annę Sierschulę wystąpiło do Starosty Pleszewskiego o wszczęcie postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji zobowiązującej właścicieli, bądź osoby którym przysługują inne prawa rzeczowe do działki nr 164, obręb Broniszewice, do udostępnienia wyżej wskazanej nieruchomości przedsiębiorstwu Energa Operator S.A. w celu wykonania prac na elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia, obejmujących swym zakresem:

wymianę trzech gołych przewodów linii napowietrznej średniego napięcia typu AFL o długości 38,5 m każdy na trzy przewody w osłonie izolacyjnej typu BLL-T 50 mm².

Wnioskowany czas udostępnienia nieruchomości konieczny do wykonania prac remontowych określono na 2 dni robocze.

Z uwagi na śmierć dotychczasowego właściciela nieruchomości – Józefa Skaleckiego oraz brak stwierdzenia nabycia spadku po ww. osobie, nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od publikacji ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, Starosta Pleszewski wszczął postępowanie w trybie art. 124b w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Pomimo podania przez Starostę Pleszewskiego do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jak ustalono, zakres prac, które mają zostać wykonane na nieruchomości kwalifikuje je jako czynności związane z remontem przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej w rozumieniu art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Pleszewski stwierdził, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię pasa technicznego oraz okres udostępnienie nieruchomości przyjęto zgodnie ze złożonym wnioskiem, wobec braku podstaw do ich kwestionowania.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
/ - / Marcin Sitnicki
Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Anna Sierschuła, JANURA PiRIE, ul. Na Miasteczku 12A/53, 61-144 Poznań
(pełnomocnik przedsiębiorstwa Energa Operator S.A.)
2. a/a

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Mapa niniejsza stanowi załącznik
do decyzji nr **Nr. 6 PZ.1.4.1. 2019** 165/3
z dnia **14.08.2019**

z dp. STAROSTY
M. Sitnicki
mgr Marcin Sitnicki
naczelnik Wydziału Nieruchomości,
Inwestycji i Rozwoju

obszar pasa technicznego dla
dz. 164 wynosi 382,5 m²

istn. słup nr
46/36/13
do wymiany

164

162

161

istn. gołe przewody linii napowietrznej średniego napięcia
do wymiany na przewody w osłonie izolacyjnej

| | |
|---|--|
| Janura PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH tel. (65) 546 52 53; fax. (65) 65 619 33 32; kom. 602 523 710 63-900 Rawicz, Masłowo, ul. Bociania 8 | PROJEKTOWAŁ: Rafał Olszewski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0410/PO/OE/11 |
| | ASYSTENT PROJEKTANTA: Maciej Szymański, Anna Sierschula |
| Temat: Przebudowa odtworzeniowa linii SN 15 kV GPZ Pleszew – Chocz odgałęzienie Broniszewice za odł. 975 gm. Czermin | SPRAWDZIŁ: Wiesław Janura uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr swid. 7131/14/P/2001 |
| Objekt: Elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia, | INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz |
| Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu dz. 164, ark. 4, obręb 0001 Broniszewice | Data: 01.2019 OBMBS/44/18033 Nr rys.: 1 Skala: 1:1000 |