

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa Energa-Operator S.A. działającego przez pełnomocnika – Rafała Olszewskiego

### Starosta Pleszewski:

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę nr:

działka nr **211**, ark. mapy **1**, obręb **Gizałki**, gmina Gizałki,

poprzez udzielenie zezwolenia przedsiębiorstwu Energa – Operator S.A. na:

***budowę linii kablowej niskiego napięcia o długości 17 m wykonanej kablem YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> przez teren wyżej wskazanej nieruchomości.***

***Wymagany obszar udostępnienia nieruchomości (pas techniczny) obejmuje 36 m<sup>2</sup>.***

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1 polega w szczególności na uprawnieniu przedsiębiorstwa Energa – Operator S.A. do wstępu na tę nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa technicznego prac budowlanych związanych z inwestycją opisaną w pkt. 1.
3. Przebieg trasy projektowanej linii elektroenergetycznej oraz obszar pasa technicznego (pasa ograniczającego korzystanie) przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
4. Zobowiązuje przedsiębiorstwo Energa – Operator S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w punkcie 1 niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 08.04.2019 r. przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. działające przez pełnomocnika Rafała Olszewskiego wystąpiło do Starosty Pleszewskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 211, obręb Gizalki, przez udzielenie zezwolenia przedsiębiorstwu Energa Operator S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia o długości 17 m wykonanej kablem YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> przez teren wyżej wskazanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z dalszym brzmieniem art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ust. 2 – 7) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Decyzja ostateczna, o której mowa w art. 124 ust. 1 ustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Jak ustalono, projektowana inwestycja zgodna jest z ostateczną decyzją Wójta Gminy Gizałki z dnia 27.12.2018 r. znak RNPP.6733.5.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na brak księgi wieczystej oraz brak dokumentów potwierdzających prawo własności, nieruchomość (działka nr 211, obręb Gizałki) posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od publikacji ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, Starosta Pleszewski wszczął postępowanie w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty  
/ - / Marcin Sitnicki  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

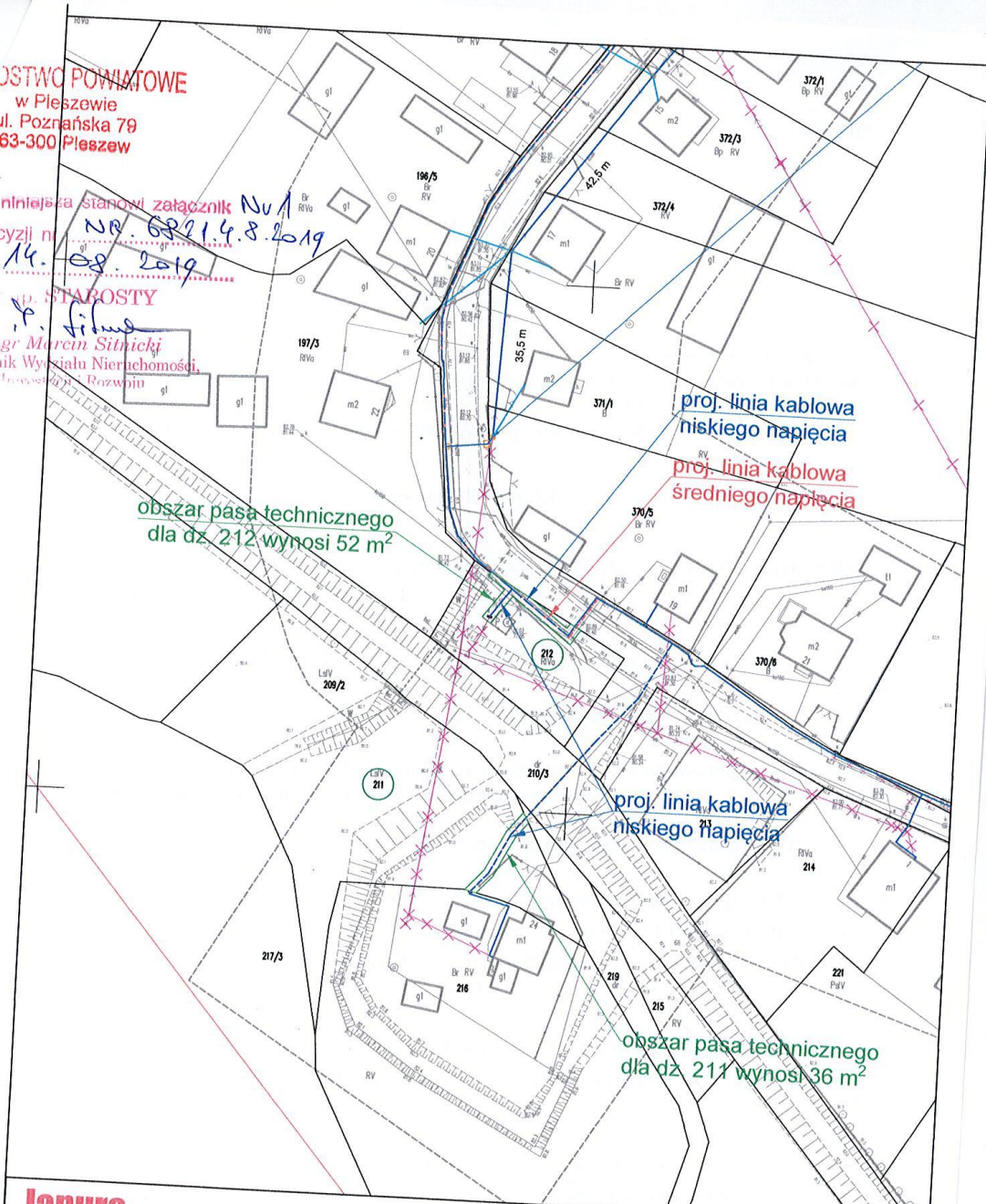
Otrzymują:

1. Rafał Olszewski, JANURA PiRIE, ul. Na Miasteczku 12A/53, 61-144 Poznań  
(pełnomocnik przedsiębiorstwa Energa Operator S.A.)
2. a/a

**OSTWO POWIATOWE**  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

Mapa niniejsza stanowi załącznik Nr 1  
do decyzji nr. GR.21.4.8.2019  
z dnia 14.08.2019

z p. STABOŚCZY  
mgr Marcin Sitnicki  
Szczelnik Wydziału Nieruchomości,  
Dzielnicy Rozwój



**Janura**

PROJEKTOWANIE I REALIZACJA  
INWESTYCJI ELEKTROENERGETYCZNYCH  
tel. (65) 546 52 53; fax. (65) 65 619 33 32,  
kom. 602 523 710  
63-900 Rawicz, Masłowo, ul. Bociania 8

PROJEKTOWAŁ:  
**Rafał Olszewski**  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr WKP/0410/POE/11

Temat: **Rekonfiguracja sieci elektroenergetycznej  
w m. Gizalki gm. Gizalki**

ASYSTENT PROJEKTANTA:  
**Maciej Szymański, Anna Sierschula**

Obiekt: **Elektroenergetyczna linia kablowa  
średniego i niskiego napięcia**

SPRAWDZIŁ:  
**Wiesław Janura**  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. 7131/14/P/2001

Nazwa rysunku:  
**Projekt zagospodarowania terenu  
dz. 211, 212 obręb 0004 Gizalki**

INWESTOR:  
**ENERGA-OPERATOR SA**  
Oddział w Kaliszu  
Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz

Data: 03.2019  
Skala: 1:1000

OBMBS/44/17013  
Nr rys.: