

Zarząd Powiatu w Pleszewie

ogłasza:

I rokowania

po trzech przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Marszewie, gm. Pleszew

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr **22/6** o pow. **1,1159 ha**, ark. mapy 3, obręb Marszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00038864/2, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Pleszewski.

Działka położona przy drodze powiatowej Pleszew – Czermin. Działka zabudowana elementami dwóch wiat stalowych wystawowych przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na bardzo duże zużycie techniczne oraz wiatą stalową o znacznym stopniu zużycia. Nieruchomość w części utwardzona i w części ogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka opisana jako „istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej o symbolu P/U”.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:

- pierwszy przetarg: w dniu 17.12.2018 r.
- drugi przetarg: w dniu 11.02.2019 r.
- trzeci przetarg: w dniu 17.06.2019 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 140.000 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych)

Zaliczka: 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Rokowania przeprowadzone zostaną **16 grudnia 2019 r. o godzinie 10:30** w sali 107 (budynek A I piętro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie ul. Poznańska 79.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kwocie 10.000 zł na konto Starostwa Powiatowego w Pleszewie PKO BP S.A. O/Pleszew nr: 66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 najpóźniej **do dnia 12 grudnia 2019 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki, będącej przedmiotem rokowań. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wybrany zostanie jako nabywca nieruchomości, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócona w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na konto wskazane przez osobę, która wniosła zaliczkę.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach (umniejszona o wcześniej wpłaconą zaliczkę) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa PKO BP S.A. O/Pleszew nr 44 1020 2212 0000 5002 0027 7533 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Zarząd Powiatu w Pleszewie może odwołać rokowania, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie.

Do rokowań może przystąpić osoba, która dostarczy przesyłką poleconą lub złoży osobiście pisemne zgłoszenie w terminie do dnia **12 grudnia 2019 r. do godz. 15:00** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew (obowiązuje data wpływu do Starostwa Powiatowego). Zgłoszenie należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach – Marszew”.

Nabywcą nieruchomości może być wyłącznie osoba spełniająca warunki nabycia nieruchomości rolnej określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362)

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.);
- 6) numer rachunku bankowego składającego zgłoszenie;
- 7) podpis składającego zgłoszenie:
 - w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków;
 - w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru;
- 8) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- 9) zobowiązanie do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę.

Odstępuje się od podania dodatkowych warunków rokowań.

Osoby fizyczne winny stawić się na rokowania osobiście, z dowodem osobistym. Osoba prawna winna przed otwarciem rokowań przedłożyć komisji prowadzącej rokowania do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie rokowań i dowodem tożsamości.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, budynek D, pokój nr 301 i 304, tel. (0-62)7429643, 7429625.

W przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst. jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie lokalnej (tygodnik „Życie Pleszewa”) – w formie wyciągu z ogłoszenia, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń tuż. Starostwa oraz przekazane do ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Komisja przetargowa przeprowadzi rokowania zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018, poz. 2204 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Pleszew, dnia 8 listopada 2019 r.

Starosta Pleszewski

Maciej Wasielewski