

**STAROSTA PLESZEWSKI**

NR.6821.1.39.2018

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 124b ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa Energa Operator S.A., działającego przez pełnomocnika Pana Rafała Olszewskiego

### **Starosta Pleszewski:**

- 1.** Zezwala na udostępnienie przedsiębiorstwu Energa Operator S.A. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej jako:

działki nr **284, 285**, ark. mapy **2**, obręb **Żbiki**, gm. Czermin, księga wieczysta **KZ1P/00013565/5**,

w celu wykonania prac remontowych elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia, obejmujących swym zakresem:

na działce nr 284: wymianę trzech gołych przewodów linii napowietrznej średniego napięcia typu AFL-6 35 mm<sup>2</sup> o długości 8 m każdy na trzy przewody w osłonie izolacyjnej typu BLL-T 50 mm<sup>2</sup>. Wymagany pas techniczny do przeprowadzenia robót na działce to 78 m<sup>2</sup>.

na działce nr 285: wymianę trzech gołych przewodów linii napowietrznej średniego napięcia typu AFL-6 35 mm<sup>2</sup> o długości 8 m każdy na trzy przewody w osłonie izolacyjnej typu BLL-T 50 mm<sup>2</sup>. Wymagany pas techniczny do przeprowadzenia robót na działce to 78 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości nie przewiduje się pasa dojazdowego ze względu na sposób wykonywania remontu polegający na prowadzeniu prac wzdłuż linii – pas dojazdowy będzie się mieścił w pasie technicznym.

- 2.** Zobowiązuje osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wskazanej nieruchomości do udostępnienia jej przedsiębiorstwu Energa Operator S.A. w celu wykonania prac remontowych opisanych w punkcie 1 decyzji.
- 3.** Obowiązek udostępnienia nieruchomości ustanawia się na czas 2 dni roboczych dla każdej z działek, przypadających w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji.
- 4.** Zobowiązuje przedsiębiorstwo Energa Operator S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót .
- 5.** Na podstawie art. 124b ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Energa Operator S.A. działające przez pełnomocnika Rafała Olszewskiego wystąpiło do Starosty Pleszewskiego o wszczęcie postępowania administracyjnego w celu wydania decyzji zobowiązującej właścicieli, bądź osoby którym przysługują inne prawa rzeczowe do działki nr 284 i 285, obręb Żbiki, do udostępnienia wyżej wskazanej nieruchomości przedsiębiorstwu Energa Operator S.A. w celu wykonania prac remontowych elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia, obejmujących swym zakresem:

- na działce nr 284: wymianę trzech gołych przewodów linii napowietrznej średniego napięcia typu AFL-6 35 mm<sup>2</sup> o długości 8 m każdy na trzy przewody w osłonie izolacyjnej typu BLL-T 50 mm<sup>2</sup>; wymagany pas techniczny do przeprowadzenia robót na działce to 78 m<sup>2</sup>.

- na działce nr 285: wymianę trzech gołych przewodów linii napowietrznej średniego napięcia typu AFL-6 35 mm<sup>2</sup> o długości 8 m każdy na trzy przewody w osłonie izolacyjnej typu BLL-T 50 mm<sup>2</sup>; wymagany pas techniczny do przeprowadzenia robót na działce to 78 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości nie przewiduje się pasa dojazdowego ze względu na sposób wykonywania remontu polegający na prowadzeniu prac wzdłuż linii – pas dojazdowy będzie się mieścił w pasie technicznym. Wnioskowany czas udostępnienia nieruchomości konieczny do wykonania prac remontowych określono na 2 dni robocze dla każdej z działek.

Z uwagi na śmierć kilku współwłaścicieli nieruchomości oraz brak zakończonych postępowań spadkowych, ustalono, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Ponieważ w terminie 2 miesiące od publikacji ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, Starosta Pleszewski wszczął postępowanie w trybie art. 124b w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której

mowa w ust. 1, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak ustalono, z uwagi na śmierć kilku współwłaścicieli nieruchomości i brak zakończonych postępowań spadkowych, przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Pomimo podania przez Starostę Pleszewskiego do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości (w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na stronie internetowej Starostwa, poprzez przesłanie do Urzędu Gminy Czermin z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty), nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Pleszewski stwierdził, iż spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając zatem na uwadze powyższe ustalenia, postanowiono orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty

/ - / Marcin Sitnicki

Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

Strony postępowania wg rozdzielnika