

## Zarząd Powiatu w Pleszewie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej
Marszew	---	5, 6, 53, 7/1	53,1400	KZ1P/00023907/8

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg planu nieruchomość przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny rolnicze (R). W pozostałej części przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych (2KDW, 3KDW).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty rolne niezabudowane (działki nr 5, 6, 7/1) – pow. 51,64 ha;  
Droga dojazdowa (działka nr 53) – pow. 1,50 ha.

#### Opis nieruchomości:

Grunty orne RIIIa (10,72 ha), RIIIb (28,32 ha), RIVa (0,53 ha), RIVb (9,45 ha), RV (2,36 ha), B-RIIIa (0,26 ha), dr (1,50 ha)

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny: 2500 zł / ha. Dodatkowo dzierżawca ponosić będzie wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

#### Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny w dwóch ratach w terminie do dnia:

- 31 marca (I rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego),
- 30 września (II rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego)

#### Zasady aktualizacji opłat:

Z uwagi na zawarcie umowy na okres 1 roku, nie przewiduje się aktualizacji opłat.

#### Uwagi:

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywiesza na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA  
Maciej Wasielewski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Sitnicki  
tel. 062 7429643

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....