

Zarząd Powiatu w Pleszewie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Łęg	---	36/1	0,0271 ha	KZ1P/00036991/7	5 293,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czermin” nieruchomość, w części istniejąca droga powiatowa nr 4314P, znajduje się w strefie:

-A rolno – łąkowej,

oznaczona jest w części jako:

- tereny zabudowy zagrodowej istniejące i projektowane z usługami towarzyszącymi.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne.

Opis nieruchomości:

Pas gruntu ornego wzdłuż drogi powiatowej Wieczyn – Łęg – Żegocin. Symbol klasoużytku „dr”.

Uwagi: Nieruchomość będzie przedmiotem umowy zamiany, która zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym z osobą fizyczną. W zamian za działkę wyszczególnioną w wykazie Powiat Pleszewski nabędzie prawo własności działki nr 15/1, obręb Łęg. Umowa zamiany pozwoli na uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę powiatową. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

i w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 20.04.2022r. do dnia 01.06.2023r. złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości.

Wykaz wywiesza na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Głowacka
tel. 62 7429625

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: