

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa Energa-Operator S.A. działającego przez pełnomocnika – Rafała Olszewskiego

### Starosta Pleszewski:

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę nr:

działka nr **127**, ark. mapy **4**, obręb **Broniszewice**, gmina Czermin, księga wieczysta **KZ1P/00012989/6**,

poprzez udzielenie zezwolenia przedsiębiorstwu Energa – Operator S.A. na:

***budowę linii kablowej średniego napięcia typu 3xXRUHAKXs 1x120 mm<sup>2</sup> o długości 5 m przez teren wyżej wskazanej nieruchomości.***

***Wymagany obszar udostępnienia nieruchomości (pas techniczny) obejmuje 12 m<sup>2</sup>.***

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1 polega w szczególności na uprawnieniu przedsiębiorstwa Energa – Operator S.A. do wstępu na tę nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa technicznego prac budowlanych związanych z inwestycją opisaną w pkt. 1.
3. Przebieg trasy projektowanej linii elektroenergetycznej oraz obszar pasa technicznego (pasa ograniczającego korzystanie) przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
4. Zobowiązuje przedsiębiorstwo Energa – Operator S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w punkcie 1 niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.03.2019 r. przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. działające przez pełnomocnika Rafała Olszewskiego wystąpiło do Starosty Pleszewskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 127, obręb Broniszewice, przez udzielenie zezwolenia przedsiębiorstwu Energa Operator S.A. na budowę linii kablowej średniego napięcia typu 3xXRUHAKXs 1x120 mm<sup>2</sup> o długości 5 m przez teren wyżej wskazanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z dalszym brzmieniem art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ust. 2 – 7) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Decyzja ostateczna, o której mowa w art. 124 ust. 1 ustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Jak ustalono, projektowana inwestycja zgodna jest z ostateczną decyzją Wójta Gminy Czermin z dnia 11.01.2019 r. znak RB.6733.14.8.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Z uwagi na śmierć dotychczasowego właściciela nieruchomości – Józefa Skąleckiego oraz brak stwierdzenia nabycia spadku po ww. osobie, nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od publikacji ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, Starosta Pleszewski wszczął postępowanie w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty  
/ - / Marcin Sitnicki  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Rafał Olszewski, JANURA PiRIE, ul. Na Miasteczku 12A/53, 61-144 Poznań  
(pełnomocnik przedsiębiorstwa Energa Operator S.A.)
2. a/a

