**WYDANIE DECYZJI O WYŁĄCZENIU GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ**

**WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJI I ROZWOJU**

**MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79

Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju, budynek D, piętro I, pokój nr 305   
tel.: (0-62) 74-29-638, fax: 74-29-665,   
e-mail: [nieruchomosci1@powiatpleszewski.pl](mailto:nieruchomosci1@powiatpleszewski.pl)

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

**ETAP 1:** złożenie wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

**ETAP 2:** wydanie decyzji o zezwoleniu na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

**ETAP 3**: złożenie oświadczenia o faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej tj. o rozpoczęciu inwestycji wraz z oświadczeniem o wartości rynkowej 1 m² gruntu.

**ETAP4:** wydanie decyzji o naliczeniu opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

2. Ostateczna decyzja Wójta (Burmistrza) o warunkach zabudowy lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Mapa z projektem zagospodarowania działki z zaznaczonym terenem i podaniem powierzchni do wyłączenia z produkcji rolnej.

**OPŁATY Z TYTUŁU WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ:**

**należność** - jednorazowa opłata z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w wysokości określonej w art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, pomniejszona o wartość gruntu.

**opłata roczna** - z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji,   
w wysokości 10% należności, uiszczana: w razie trwałego wyłączenia - przez 10 lat, a w przypadku nietrwałego wyłączenia - przez okres tego wyłączenia nie dłużej jednak niż przez 20 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji.

Wniosek i decyzja w przedmiocie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej zwolnione są z opłaty skarbowej.

**CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – nie później niż w terminie 2 miesięcy od wszczęcia postępowania.

**PODSTAWA PRAWNA:**

1. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.)

2. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

2. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Mapa z projektem zagospodarowania działki z zaznaczonym terenem i podaniem powierzchni do wyłączenia z produkcji rolnej.

4. oświadczenie o faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej tj. o rozpoczęciu inwestycji.

5. oświadczenie o wartości rynkowej 1 m² gruntu wyłączanego z produkcji rolnej.