

WYDANIE DECYZJI O WYŁĄCZENIU GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJI I ROZWOJU

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79
Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju, budynek D, parter, pokój nr 301
tel.: (0-62) 74-29-625, fax: 74-29-665,
e-mail: nieruchomosci1@powiatpleszewski.pl

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

ETAP 1: złożenie wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

ETAP 2: wydanie decyzji o zezwoleniu na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

ETAP 3: złożenie oświadczenia o faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, tj. o rozpoczęciu inwestycji wraz z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości

ETAP4: wydanie decyzji o naliczeniu opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
2. Ostateczna decyzja Wójta (Burmistrza) o warunkach zabudowy lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Mapa z projektem zagospodarowania działki z zaznaczonym terenem i podaniem powierzchni do wyłączenia z produkcji rolnej.

OPŁATY Z TYTUŁU WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ:

należność - jednorazowa opłata z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w wysokości określonej w art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, pomniejszona o wartość gruntu.

opłata roczna - z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji, w wysokości 10% należności, uiszczana: w razie trwałego wyłączenia - przez 10 lat, a w przypadku nietrwałego wyłączenia - przez okres tego wyłączenia nie dłużej jednak niż przez 20 lat od chwili wyłączenia tych gruntów z produkcji.

Wniosek i decyzja w przedmiocie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej zwolnione są z opłaty skarbowej.

CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych – nie później niż w terminie 2 miesięcy od wszczęcia postępowania.

PODSTAWA PRAWNA:

1. ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1326)
2. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.)

ZAŁĄCZNIKI:

1. Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
2. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Mapa z projektem zagospodarowania działki z zaznaczonym terenem i podaniem powierzchni do wyłączenia z produkcji rolnej.
4. oświadczenie o faktycznym wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej tj. o rozpoczęciu inwestycji.
5. operat szacunkowy określający wartość rynkową wyłączonej z produkcji rolnej nieruchomości i