**PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ W SPRAWIE BUDOWY OBIEKTU**

**(WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH) NIE OBJĘTEJ OBOWIĄZKIEM UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

**MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79, Starostwo Powiatowe w Pleszewie

Wydział Architektury i Budownictwa, budynek D, pokój nr 301

tel.: (0-62) 74-29-630, 74-29-631, fax: 74-29-665

e-mail: naczelnikab@powiatpleszewski.pl

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

**ETAP 1:** złożenie zgłoszenia budowy (robót budowlanych) wraz z wymaganymi dokumentami w Biurze Obsługi Klienta,

**ETAP 2:** rozpatrzenie zgłoszenia (w przypadku nieprawidłowości organ wnosi w drodze decyzji sprzeciw).

Wymagane dokumenty składa się osobiście lub przez pełnomocnika.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. formularz zgłoszenia budowy (robót budowlanych),
2. oświadczenie, o którym mowa w art.32 ust.4 pkt.2 ustawy - Prawo Budowlane,
3. wymagane szkice i rysunki (dokumentacja zdjęciowa),
4. kopia mapy geodezyjnej zasadniczej ze szkicem sytuacyjnym lokalizacji obiektu,
5. pozwolenia, uzgodnienia i opinie właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

**DODATKOWO:**

* dla obiektów z art.29 ust.1 pkt.19 i 20 dokumenty j.w. oraz: projekt zagospodarowania działki wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego)Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt.19, powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
* dla obiektów z art.30 ust.1 pkt.4: projekt zagospodarowania działki lub terenu wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane( zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego).

**OPŁATY:**

opłacie skarbowej nie podlega : ustawa z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1628)

**CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeśli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie trzech lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

tylko w przypadku sprzeciwu do zgłoszenia wydanego w formie decyzji, od której służy stronom odwołanie w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego.

**PODSTAWA PRAWNA:**

*ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.*