**WYDAWANIE ZAŚWIADCZEŃ W SPRAWACH M.IN.:**

**- SPEŁNIENIA WYMAGAŃ SAMODZIELNOŚCI LOKALI DLA CELÓW USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI,**

**- POTWIERDZENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO DOMU JEDNORODZINNEGO DLA CELÓW DODATKU MIESZKANIOWEGO.**

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**

**MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79, Starostwo Powiatowe w Pleszewie

Wydział Architektury i Budownictwa, budynek D, pokój nr 301

tel.: (0-62) 74-29-630, 74-29-631, fax: 74-29-665

e-mail: [naczelnikab@powiatpleszewski.pl](mailto:naczelnikab@powiatpleszewski.pl)

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

**ETAP 1:** złożenie wniosku o wydanie zaświadczenia wraz z wymaganymi dokumentami w Biurze Obsługi Klienta,

**ETAP 2:** wydanie zaświadczenia i doręczenie wnioskodawcy.

Wymagane dokumenty składa się osobiście lub przez pełnomocnika.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. zaświadczenie o samodzielności lokali:

* wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokali,
* inwentaryzacja obiektu wykonana przez uprawnioną osobę,
* oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
* mapa sytuacyjna (lokalizacja obiektu).

1. zaświadczenie w sprawie dodatku mieszkaniowego (budynki mieszkalne jednorodzinne)

* wniosek o wydanie zaświadczenia w sprawie dodatku mieszkaniowego z podaniem danych odnośnie roku budowy obiektu, wyposażenia w instalacje, powierzchni użytkowej domu - w tym pokoi i kuchni,
* inwentaryzacja obiektu (szkic),
* oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**OPŁATY:**

opłata od zaświadczeń - 17,00 zł

**ZWOLNIENIA:**

ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1628).

**CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

do 7 dni od daty złożenia wniosku.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

tylko w przypadku odmowy wydania zaświadczenia wydanej w formie postanowienia, na które służy zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego.

**PODSTAWA PRAWNA:**

**zaświadczenie o samodzielności lokali:**

*na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zmianami) oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zmianami).*

**zaświadczenie w sprawie dodatków mieszkaniowych:**

*na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zmianami) oraz § 5 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2001r. Nr 156, poz. 1817 ze zmianami).*