

INFORMACJA
o stanie mienia komunalnego
do projektu budżetu
Powiatu Pleszewskiego na 2009 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Pleszewskiego została sporządzona na podstawie art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 ze zm.) i obejmuje dane dotyczące przysługujących Powiatowi Pleszewskiemu praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania, a także informację o dochodach uzyskiwanych z wykonywania tych praw.

Powiat Pleszewski na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872) nabył z dniem 1 stycznia 1999 roku mienie Skarbu Państwa, będące we władaniu przejętych przez Powiat instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych.

Mienie komunalne Powiatu Pleszewskiego obejmuje majątek jednostek organizacyjnych Powiatu, w tym Urzędu Powiatu - Starostwa Powiatowego, oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, dla których Powiat jest organem założycielskim.

W Informacji zostały zawarte dane o stanie i wartości majątku trwałego Powiatu Pleszewskiego, którym zarządzają jednostki budżetowe oraz gospodarstwa pomocnicze, opracowane według stanu na dzień 30 września 2008 roku w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą powiatową jednostkę organizacyjną. Informacja zawiera również omówienie zmian w stanie mienia Powiatu Pleszewskiego od dnia złożenia poprzedniej Informacji o stanie mienia komunalnego. Dane o majątku innych komunalnych osób prawnych, czyli Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pleszewie zostały opracowane na podstawie bilansu tej jednostki, sporządzonego na dzień 31 grudnia 2007 roku.

A. Mienie Powiatu Pleszewskiego

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Podstawowym prawem majątkowym Powiatu Pleszewskiego jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów. Powiatowi nie przysługują – poza własnością – inne prawa majątkowe.

Informacje przedstawiono w układzie zgodnym ze strukturą organizacyjną Powiatu, którą stanowią:

1. jednostki organizacyjne Powiatu Pleszewskiego
 - a) jednostki budżetowe
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie
 - Zespół Szkół Specjalnych w Pleszewie
 - I Liceum Ogólnokształcącego w Pleszewie
 - Zespół Szkół Technicznych w Pleszewie
 - Zespół Szkół Usługowo - Gospodarczych w Pleszewie
 - Zespół Szkół: Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Marszewie
 - Centrum Kształcenia Praktycznego i Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Pleszewie
 - Zespół Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Pleszewie
 - Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie
 - Dom Pomocy Społecznej w Fabianowie
 - Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pleszewie
 - Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie
 - Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Pleszewie
 - Starostwo Powiatowe w Pleszewie
 - b) gospodarstwa pomocnicze
 - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie
 - Gospodarstwo Pomocnicze przy Starostwie Powiatowym w Pleszewie
 - Gospodarstwo Pomocnicze przy ZS:RCKU w Marszewie
 - Warsztaty Szkolne Centrum Kształcenia Praktycznego w Pleszewie
2. osoby prawne Powiatu Pleszewskiego
 - a) samodzielne zakłady opieki zdrowotnej
 - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pleszewie.

Dane dotyczące mienia Powiatu ewidencjonowanego w jednostkach organizacyjnych przedstawiają ustaloną na dzień 30 września 2008 roku wartość księgową poszczególnych składników majątku trwałego. Majątek trwały obejmuje:

- a) wartości niematerialne i prawne
- b) rzeczowe aktywa trwałe, tj:
 - środki trwałe
 - grunty
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej
 - urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu i inne środki trwałe
 - inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) i środki przekazane na poczet inwestycji
- c) należności długoterminowe
- d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały, akcje).

W odniesieniu do osób prawnych Powiatu – Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pleszewie wartość majątku przyjęto na podstawie wartości ujętych w aktywach bilansu sporządzonego według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku.

Wartość ewidencyjna majątku Powiatu Pleszewskiego obejmująca majątek jednostek organizacyjnych Powiatu ustalona według stanu na 30 września 2008 roku wyniosła ogółem 108.077.872 zł, w tym:

- a) grunty – 25.563.743 zł,
- b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 65.721.989 zł,
- c) pozostałe środki trwałe – 15.333.960 zł,
- d) środki trwałe w budowie – 416.390 zł,
- e) wartości niematerialne i prawne – 500.402 zł,
- f) należności długoterminowe – 491.388 zł,
- g) długoterminowe aktywa finansowe (udziały) – 50.000 zł.

1. Jednostki organizacyjne Powiatu Pleszewskiego

a) jednostki budżetowe

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wartość księgowa								RAZEM
		Grunty		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie i zaliczki na ich koszt	Wartości niematerialne i prawne	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	
		w ha	w zł							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie	119,17	7 048 644	24 711 352	76 065	69 739	5 378	445 451	-	32 356 629
2	Zespół Szkół Specjalnych w Pleszewie	0,00	-	-	1 041 617	-	17 151	-	-	1 058 768
3	I Liceum Ogólnokształcące w Pleszewie	1,22	359 870	8 596 938	934 412	-	-	-	-	9 891 220
4	Zespół Szkół Technicznych w Pleszewie	1,73	517 860	4 401 837	1 198 628	-	21 016	-	-	6 139 341
5	Zespół Szkół Usługowo - Gospodarczych w Pleszewie	0,56	281 400	1 788 409	26 322	-	-	-	-	2 096 131
6	Zespół Szkół: Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Marszewie	13,83	138 304	2 721 527	2 847 712	-	16 580	-	-	5 724 123
7	Centrum Kształcenia Praktycznego i Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Pleszewie	0,80	239 160	575 722	1 961 380	-	36 228	-	-	2 812 490
8	Zespół Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Pleszewie	0,56	281 400	2 496 860	396 553	-	1 005	-	-	3 175 818
9	Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie	2,07	622 140	5 816 804	1 117 844	-	22 656	5 194	-	7 584 638
10	Dom Pomocy Społecznej w Fabianowie	4,75	855 450	2 028 186	1 520 246	-	10 717	-	-	4 414 599
11	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pleszewie	0,24	73 080	1 313 477	947 204	-	15 971	-	-	2 349 732
12	Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie	0,04	12 570	442 462	604 411	-	30 206	-	-	1 089 649
13	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Pleszewie	0,00	-	-	113 260	-	11 661	-	-	124 921
14	Starostwo Powiatowe w Pleszewie	24,82	12 865 871	10 826 391	1 366 464	346 651	145 457	37 192	50 000	25 638 026
RAZEM		169,80	23 295 749	65 719 965	14 152 118	416 390	334 026	487 837	50 000	104 456 085

W porównaniu ze stanem na dzień 30 września 2007 roku wartość majątku trwałego uległa następującym ważniejszym zmianom:

- zakupiono od Województwa Wielkopolskiego nieruchomość położoną w Pleszewie przy ul. Gen. Hallera 54, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Pleszew, arkusz mapy 11, działka nr 1288/11 o pow. 0,1281 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1P/00009799/3 Sądu Rejonowego w Pleszewie, zabudowaną budynkiem biurowo – socjalnym o pow. użytk. 85,70 m², warsztatowo – garażowym o pow. użytk. 90,21 m² i garażowym o pow. 120,33 m² celem stworzenia własnej siedziby dla Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie za cenę 205.307 zł,

- sprzedano lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Poznańskiej 127 w Pleszewie, o łącznej powierzchni użytkowej 46,90 m² wraz z przynależnościami oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 534/4793 części za cenę 98.000 zł,
- sprzedano zabudowaną działkę rolną nr 23/2 o powierzchni 0,9200 ha, położoną w miejscowości Marszew gmina Pleszew, pochodzącą z nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KZ1P/00030586/3 za cenę 111.100 zł,
- sprzedano niezabudowaną działkę rolną nr 2562/7 o powierzchni 0,1074 ha położoną w Pleszewie przy ulicy Podgórznej, gmina Pleszew, zapisaną w księdze wieczystej KZ1P/00008484/5 za cenę 79.800 zł,
- zgodnie z zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego nr 145/07 nabyto na podstawie umowy darowizny nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Pleszewie, oznaczoną jako działka nr 48/05 o powierzchni 0,6700 ha oraz działkę położoną w miejscowości Nowa Wieś, oznaczoną jako działka nr 48/013 o powierzchni 1,0500 ha, z przeznaczeniem na potrzeby edukacji publicznej – budowę Szkoły Specjalnej oraz Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej,
- decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-7.77231-P.24-Ple-6/08 Powiat Pleszewski nabył na własność działkę nr 10, oznaczoną w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Dobrzyca obręb 0008 – Karmin, arkusz mapy 1, o powierzchni 3,0300 ha, stanowiącą wcześniej fragment drogi wojewódzkiej nr 13169 – Kotlin – Fabianów – Koryta – 303.000 zł,
- decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-9.77231-P.24-Ple-4/08 Powiat Pleszewski nabył na własność działki nr 528/1 o powierzchni 0,0507 ha, nr 556/1 o powierzchni 1,2144 ha, nr 558 o powierzchni 4,1620 ha oznaczone w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Gołuchów obręb 0013 – Tursko, arkusz mapy 2, stanowiące wcześniej fragmenty dróg wojewódzkich nr 13317 – Gołuchów – Jedlec – Tursko i nr 13318 – Brzezcie – Tursko – Janków – 542.710 zł,
- decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-7.77231-P.24-Ple-5/08 Powiat Pleszewski nabył na własność działki nr 6 o powierzchni 1,8700 ha, nr 62 o powierzchni 3,6300 ha, oznaczone w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Dobrzyca obręb 0008 – Karmin, arkusz mapy 1, stanowiące wcześniej fragment drogi wojewódzkiej nr 13176 – Karminiec - Taczanów – 550.000 zł,
- decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-9.77231-100/08 Powiat Pleszewski nabył na własność działki nr 714 o powierzchni 2,2500 ha, nr 871 o powierzchni 0,4300 ha, nr 875 o powierzchni 0,9000 ha, nr 896 o powierzchni 0,1200 ha, nr 1063 o powierzchni 1,6200 ha, oznaczone w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna

Chocz obręb 0010 – Olesiec, stanowiące wcześniej fragment drogi wojewódzkiej nr 13160 – Chocz – granica województwa (Ciświca) – 532.000 zł,

- decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-9.77231-95/08 Powiat Pleszewski nabył na własność działki nr 525 o powierzchni 0,2605 ha, nr 1327/3 o powierzchni 0,4251 ha, nr 1327/4 o powierzchni 0,7552 ha, oznaczone w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Pleszew miasto obręb 0001 – Miasto Pleszew, stanowiące fragment ulicy miejskiej – ul. Marszewskiej położonej w Pleszewie – 288.160 zł,
- oddano do użytku wymienione poniżej inwestycje:
 - remont ulicy B.Krzywoustego polegający na wykonaniu parkingu i przebudowie chodnika przy ZSP Nr 3 w Pleszewie – 59.097 zł
 - przebudowa drogi 4345P Gołuchów – Kucharki w m. Sz kudła wraz z wykonaniem chodnika – 271.902 zł,
 - przebudowa chodnika przy drodze 4373P Wilcza – Koryta w m. Koźminiec – 36.756 zł,
 - przebudowa chodnika przy drodze 4333P Koźminiec – Krzywosądów w m.Bronów – 89.961 zł,
 - budowa chodnika przy drodze 3090P Łukom – Gizałki w m. Wierzchy – 95.012 zł,
 - przebudowa sieci kanalizacyjnej wraz z odwodnieniem terenu wokół budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Pleszewie – 165.367 zł,
- wykonano prace zabezpieczeniowe serwera w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie – 117. 054 zł
- dokonano zakupów inwestycyjnych m.in.: kupiono sprzęt komputerowy, oprogramowanie i kserokopiarki na bieżące potrzeby jednostek, samochody do przewozu osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół Specjalnych oraz Ośrodku Wsparcia w Pleszewie, patelnię elektryczną, suszarkę oraz pralnicę w Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie,
- wniesiono kwotę 50.000 zł na pokrycie kapitału zakładowego utworzonej z dniem 15 lutego 2008 roku spółki „Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie,, Sp.z o.o., której Powiat Pleszewski jest jedynym właścicielem. Kapitał zakładowy został podzielony na 50 równych udziałów po 1.000 zł każdy.

b) gospodarstwa pomocnicze

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wartość księgowa								RAZEM
		Grunty		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet	Wartości niematerialne i prawne	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	
		w ha	w zł							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie	0,00	-	-	439 499	-	154 617	-	-	594 116
2	Gospodarstwo Pomocnicze przy Starostwie Powiatowym w Pleszewie	0,00	-	-	439	-	-	-	-	439
3	Gospodarstwo Pomocnicze przy Zespole Szkół: Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Marszewie	180,03	2 267 994	-	67 146	-	779	3 551	-	2 339 470
4	Warsztaty Szkolne Centrum Kształcenia Praktycznego w Pleszewie	0,00	-	2 024	674 758	-	10 980	-	-	687 762
RAZEM		180,03	2 267 994	2 024	1 181 842	-	166 376	3 551	-	3 621 787

2. Osoby prawne Powiatu Pleszewskiego

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wartość księgowa								RAZEM
		Grunty		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet	Wartości niematerialne i prawne	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	
		w ha	w zł							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pleszewie	6,00	524 794	10 455 501	3 286 235	186 135	4 117	-	-	14 456 782

W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2006 roku majątek trwały Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pleszewie zwiększył się m.in. o oddane do użytku następujące inwestycje:

- a) przebudowa oddziału paliatywnego – 21.721 zł,
 - b) wykonanie szybu windy i wejścia do szpitala – 203.943 zł,
 - c) rozbudowa stacji uzdatniania wody – 75.345 zł,
- oraz zakupione wyposażenie:
- a) wiertarka ortopedyczno – akumulatorowa – 53.422 zł,
 - b) shaver artroskopowy z ręcznym sterowaniem – 16.750 zł,
 - c) ultrasonograf CHISON 8500 – 29.479 zł,
 - d) łóżko ortopedyczne – 11.600 zł,
 - e) rejestrator ASPEKT analizator Holter 2 sztuki – 9.018 zł,
 - f) aparaty EKG 3 sztuki – 12.134 zł,
 - g) lampy do fototerapii 2 sztuki – 19.067 zł.

B. Dochody Powiatu Pleszewskiego z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody Powiatu Pleszewskiego z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności:

- a) sprzedaży nieruchomości, praw majątkowych,
- b) opłat z tytułu trwałego zarządu,
- c) opłat z tytułu oddania w najem, dzierżawę.

Wysokość zaplanowanych i zrealizowanych do 30 września 2008 roku dochodów z wymienionych wyżej tytułów przedstawia następująca tabela:

Lp.	Tytuł	Plan na 2008 rok	Wykonanie do dnia 30.09.2008
1	sprzedaż nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych	191 476 zł	216 644 zł
2	opłaty z tytułu trwałego zarządu	5 952 zł	5 952 zł
3	najem, dzierżawa	265 161 zł	291 165 zł
	RAZEM	462 589 zł	513 761 zł