

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
do projektu budżetu
Powiatu Pleszewskiego na 2010 rok

Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Pleszewskiego została sporządzona na podstawie art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 ze zm.) i obejmuje dane dotyczące przysługujących Powiatowi Pleszewskiemu:

- praw własności,
- innych niż własność praw majątkowych,
- informację o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- informację o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Mienie komunalne stanowią kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223) są to przede wszystkim:

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Powiat Pleszewski na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133 poz. 872) nabył z dniem 1 stycznia 1999 roku mienie Skarbu Państwa, będące we władaniu przejętych przez Powiat instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych.

Niniejsza Informacja zawiera dane o stanie i wartości majątku trwałego Powiatu Pleszewskiego, którym zarządzają powiatowe jednostki budżetowe oraz gospodarstwa pomocnicze powiatowych jednostek budżetowych, według stanu na dzień 30 września 2009 roku po uwzględnieniu umorzenia, w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą z tych jednostek organizacyjnych.

Informacje przedstawiono w układzie zgodnym ze strukturą organizacyjną Powiatu, którą stanowią:

1. Jednostki organizacyjne Powiatu Pleszewskiego

a) jednostki budżetowe

- Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie
- Zespół Szkół Specjalnych w Pleszewie
- I Liceum Ogólnokształcące w Pleszewie
- Zespół Szkół Technicznych w Pleszewie
- Zespół Szkół Usługowo - Gospodarczych w Pleszewie
- Zespół Szkół: Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Marszewie
- Centrum Kształcenia Praktycznego i Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Pleszewie
- Zespół Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Pleszewie
- Rodzinny Dom Dziecka w Białobłotach
- Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie
- Dom Pomocy Społecznej w Fabianowie
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pleszewie
- Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie
- Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Pleszewie
- Starostwo Powiatowe w Pleszewie

b) gospodarstwa pomocnicze

- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie
- Gospodarstwo Pomocnicze przy Starostwie Powiatowym w Pleszewie
- Gospodarstwo Pomocnicze przy ZS:RCKU w Marszewie
- Warsztaty Szkolne Centrum Kształcenia Praktycznego w Pleszewie

A. Majątek Powiatu Pleszewskiego

Podstawowym prawem majątkowym Powiatu Pleszewskiego jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów. Wśród katalogu pozostałych praw majątkowych Powiatowi przysługuje hipoteka na łączną kwotę 79.467 zł, stanowiąca zabezpieczenie wierzytelności z tytułu sprzedaży nieruchomości (lokali mieszkalnych i garaży) położonych w Marszewie.

Dane dotyczące majątku Powiatu przedstawiają ustaloną na dzień 30 września 2009 roku wartość księgową netto następujących składników majątku trwałego:

- a) rzeczowe aktywa trwałe, tj:
 - grunty,
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - pozostałe środki trwałe (urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu i inne środki trwałe),
 - inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) i środki przekazane na poczet inwestycji,
- b) wartości niematerialne i prawne,
- c) należności długoterminowe,
- d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały, akcje).

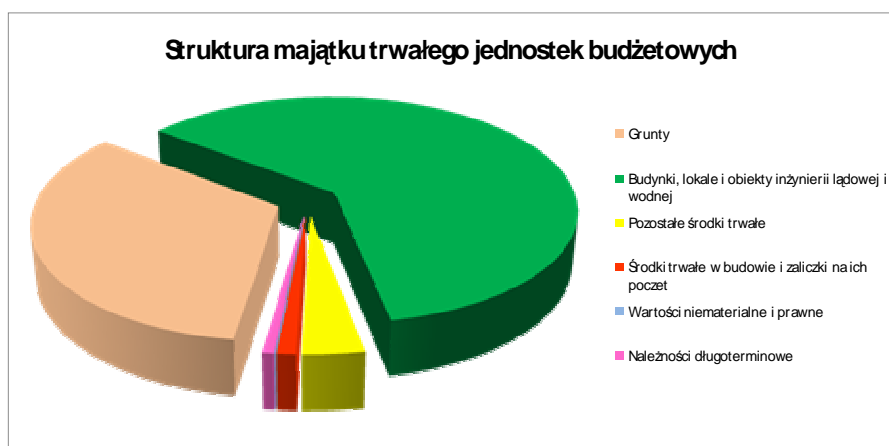
Wartość księgową netto majątku Powiatu Pleszewskiego obejmująca majątek jednostek organizacyjnych Powiatu, w tym Starostwa Powiatowego, ustalona według stanu na dzień 30 września 2009 roku wynosiła ogółem 118.590.740 zł, w tym:

- a) grunty – 27.058.872 zł,
- b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 48.971.005 zł,
- c) pozostałe środki trwałe – 3.018.150 zł, z czego:
 - urządzenia techniczne i maszyny – 2.473.906 zł,
 - środki transportu – 294.638 zł,
 - inne środki trwałe – 249.606 zł,
- d) środki trwałe w budowie – 850.495 zł,
- e) wartości niematerialne i prawne – 38.307 zł,
- f) należności długoterminowe – 488.911 zł,
- g) długoterminowe aktywa finansowe (udziały) – 38.165.000 zł.

1. Jednostki organizacyjne Powiatu Pleszewskiego

a) jednostki budżetowe

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wartość księgowa netto								RAZEM
		Grunty		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet	Wartości niematerialne i prawne	Należności długoterminowe	Długoterminowe aktywa finansowe	
		w ha	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Zarząd Dróg Powiatowych w Pleszewie	178,22	13 064 992	25 396 602	8 408	280 368	-	453 602	-	39 203 972
2	Zespół Szkół Specjalnych w Pleszewie	0,00	-	-	266 982	-	-	-	-	266 982
3	I Liceum Ogólnokształcące w Pleszewie	0,80	318 240	1 978 074	13 857	-	-	-	-	2 310 171
4	Zespół Szkół Technicznych w Pleszewie	1,73	517 860	3 209 203	85 164	-	-	-	-	3 812 227
5	Zespół Szkół Usługowo - Gospodarczych w Pleszewie	0,56	281 400	1 775 194	29 582	-	-	-	-	2 086 176
6	Zespół Szkół: Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Marszewie	13,83	138 304	1 944 267	201 219	-	-	-	-	2 283 790
7	Centrum Kształcenia Praktycznego i Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Pleszewie	0,69	152 833	292 042	223 526	-	5 545	-	-	673 946
8	Zespół Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych w Pleszewie	0,56	281 400	779 705	23 541	-	-	-	-	1 084 646
9	Rodzinny Dom Dziecka w Białobłotach	0,00	-	-	3 779	-	-	-	-	3 779
10	Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie	2,07	622 140	3 923 104	388 296	-	-	7 242	-	4 940 782
11	Dom Pomocy Społecznej w Fabianowie	4,75	855 450	1 520 852	387 213	-	-	-	-	2 763 515
12	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pleszewie	0,24	73 080	1 137 054	282 000	-	-	-	-	1 492 134
13	Powiatowy Urząd Pracy w Pleszewie	0,04	12 570	415 995	270 358	-	8 400	-	-	707 323
14	Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna w Pleszewie	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Starostwo Powiatowe w Pleszewie	162,89	10 229 305	6 598 154	583 011	570 127	16 124	28 067	38 165 000	56 189 788
RAZEM		366,39	26 547 574	48 970 246	2 766 936	850 495	30 069	488 911	38 165 000	117 819 231



W porównaniu ze stanem na dzień 30 września 2008 roku wartość majątku trwałego uległa następującym ważniejszym zmianom:

- w procesie powiatyzacji dróg powiatowych oraz na podstawie wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzji potwierdzających prawo własności Powiatu Pleszewskiego do nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe zwiększono powierzchnię powiatowego zasobu nieruchomości łącznie o ponad 57 ha, w tym m.in.:
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-6/77231-133/08 Powiat Pleszewski nabył na własność działkę nr 136 o powierzchni 1,5400 ha oraz nr 137 o powierzchni 0,8800 ha, oznaczone w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Dobrzyca, obręb 0006 Izbiczno, arkusz mapy 1, stanowiące wcześniej fragment drogi wojewódzkiej nr 13173 Polskie Olędry – Izbiczno – Sośnica – 423.500 zł,
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-6.77231-163/08 Powiat Pleszewski nabył na własność działkę nr 45/2 o powierzchni 0,4300 ha oraz nr 79 o powierzchni 1,5800 ha, oznaczone w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Dobrzyca, obręb 0009 Karminiec, arkusz mapy 1, stanowiące wcześniej fragment drogi wojewódzkiej nr 13177 Kamieniec – Wyki – Cegielnia – 351.750 zł,
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-6.77231-162/08 Powiat Pleszewski nabył na własność działki nr 386, 212, 213, 291, 317, 324 o łącznej powierzchni 6,6100 ha, oznaczone w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Dobrzyca, obręb 0004 Galew, arkusz mapy 1 i 2, stanowiące wcześniej fragmenty dróg wojewódzkich nr 13145 Stara Obra – Wałków – Dobrzyca, nr 13172 Polskie Olędry – Galew, nr 13163 Zakrzew – Galew – 1.153.750 zł,
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-6.77231-160/08 Powiat Pleszewski nabył na własność działkę nr 475/1 o powierzchni 0,9854 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Gizałki, obręb 0004 Gizałki, arkusz mapy 1, stanowiącą wcześniej fragment drogi wojewódzkiej nr 13157 Gizałki – Wierzchy – granica województwa (Łukom) – 172.450 zł,
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN.VI-4.77231-7/09 Powiat Pleszewski nabył na własność działkę nr 297 o powierzchni 2,4700 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Gołuchów, obręb 0005 Kajew, arkusz mapy 2, stanowiącą wcześniej fragment drogi wojewódzkiej nr 13319 Taczanów Drugi – Kajew – Tursko – 432.250 zł,
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego RR.Ka13.77240-275/05 Powiat Pleszewski nabył na własność działki położone w miejscowości Józefów gmina Chocz nr 51/10, 161/1, 34/8 o łącznej powierzchni 0,0801 ha, oznaczone geodezyjnie obręb 0003 Józefów, arkusz mapy 1, jako grunty zajęte pod drogę publiczną – drogę powiatową – 14.723 zł,
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego RR.Ka-8.77240-195-2/05 Powiat Pleszewski nabył na własność działkę nr 661/2 o powierzchni 0,0082 ha, stanowiącą fragment ul. Marszewskiej w Pleszewie, jako grunt zajęty pod drogę publiczną – drogę powiatową – 7.174 zł,

- oddano do użytku wymienione poniżej inwestycje:
 - przebudowa drogi powiatowej nr 4328P w m. Nowolipsk – 366.819 zł,
 - przebudowa chodnika przy drodze nr 5143P Stara Obra – Dobrzyca w m. Galew – 39.994 zł,
 - przebudowa drogi nr 4333P Koźminiec – Krzywosądów na odcinku Bronów – Krzywosądów – 359.823 zł,
 - przebudowa chodnika przy drodze 5288P Pleszew – Bronów w m. Taczanów – 97.407 zł,
 - przebudowa chodnika przy ul. Jarocińskiej w Dobrzycy – 23.226 zł,
 - przebudowa chodnika przy ul. Poznańskiej w Pleszewie – 329.998 zł,
 - wykonanie nakładki na ulicy Poznańskiej w Pleszewie – 86.669 zł,
 - przebudowa chodnika przy drodze 4173P w m. Koźminiec – 39.878 zł,
- przeprowadzono prace adaptacyjne budynku D Starostwa Powiatowego na potrzeby administracyjne jednostki – 65.878 zł,
- zakupiono samochód służbowy marki Skoda Octavia o wartości 60.000 zł na potrzeby Starostwa Powiatowego. Samochód ten zastąpił użytkowany od 1999 roku pojazd Renault Megane, który przekazany został Zespołowi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Pleszewie,
- dokonano zakupów inwestycyjnych m.in.: kupiono sprzęt komputerowy, oprogramowanie i kserokopiarki na bieżące potrzeby jednostek, kontener na śmieci w Zespole Szkół Technicznych w Pleszewie, bramę wjazdową do pomieszczeń pojazdów w Zespole Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Marszewie,
- zakupiono sprzęt informatyczny, w tym: zestawy komputerowe, serwery, skanery, zasilacze, alarm bezprzewodowy, rejestrator cyfrowy, szafę krosowniczą (serwerową), system wizualizacji w Powiatowym Urzędzie Pracy w Pleszewie w celu dostosowania istniejącego w jednostce systemu informatycznego do wymogów wprowadzanego nowego systemu SYRIUSZ. Dokonane zakupy inwestycyjne sfinansowane zostały ze środków Funduszu Pracy,
- dokonano likwidacji zużytych i nie nadających się do dalszego użytkowania środków trwałych, m.in. pralnicy typu PCP50 w Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie, telefaksu i drukarek w Domu Pomocy Społecznej w Fabianowie, koncentratora, zestawów komputerowych i drukarek w Powiatowym Urzędzie Pracy w Pleszewie,
- wniesiono łączną kwotę 38.115.000 zł na zwiększenie kapitału zakładowego utworzonej z dniem 15 lutego 2008 roku spółki „Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie„ Sp.z o.o., z czego w formie:
 - pieniężnej – 392.687,08 zł,
 - aportu rzeczowego (przekazano nieruchomości zabudowaną, środki trwałe, wyposażenie oraz majątek ruchomy tj. leki, odczynniki i sprzęt jednorazowy, stanowiący majątek po zlikwidowanym SP ZOZ w Pleszewie) – 37.722.312,92 zł.

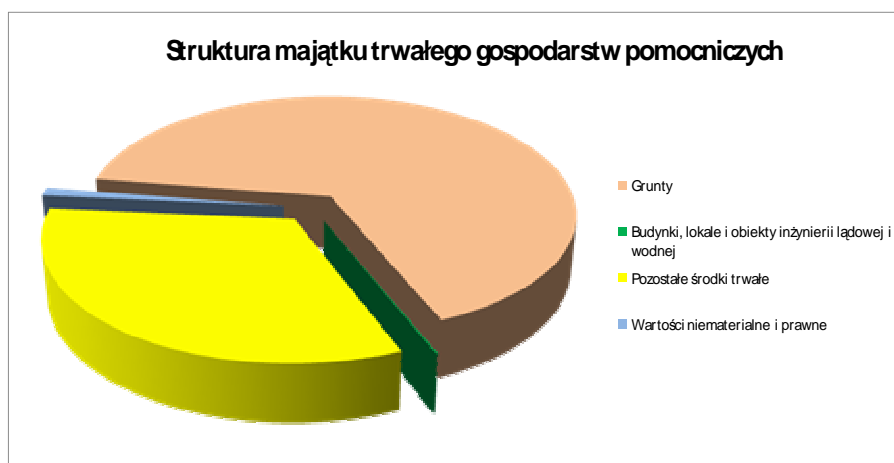
Powiat Pleszewski jest jedynym właścicielem udziałów w 1 spółce prawa handlowego – „Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie” Sp. z o.o.

Zmiany dotyczące wartości oraz ilości objętych udziałów przedstawia poniższa tabela.

Lp	Nazwa spółki	Wartość udziałów			Ilość udziałów		
		stan na dzień 30.09.2008	stan na dzień 30.09.2009	zmiana	stan na dzień 30.09.2008	stan na dzień 30.09.2009	zmiana
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. z o.o.	50 000 zł	38 165 000 zł	38 115 000 zł	50	38 165	38 115
RAZEM wartość udziałów		50 000 zł	38 165 000 zł	38 115 000 zł			

b) gospodarstwa pomocnicze

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej	Wartość księgowa netto							RAZEM
		Grunty		Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet	Wartości niematerialne i prawne	Należności długoterminowe	
		w ha	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pleszewie	0,00	-	-	23 839	-	1 650	-	25 489
2	Gospodarstwo Pomocnicze przy Starostwie Powiatowym w Pleszewie	0,00	-	-	-	-	-	-	-
3	Gospodarstwo Pomocnicze przy Zespole Szkół: Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Marszewie	40,59	511 298	-	40 781	-	-	-	552 079
4	Warsztaty Szkolne Centrum Kształcenia Praktycznego w Pleszewie	0,00	-	759	186 594	-	6 588	-	193 941
RAZEM		40,59	511 298	759	251 214	-	8 238	-	771 509



B. Dochody Powiatu Pleszewskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody Powiatu Pleszewskiego z tytułu wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności:

- a) sprzedaży nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych,
- b) opłat z tytułu trwałego zarządu,
- c) opłat z tytułu oddania w najem, dzierżawę.

Wysokość zaplanowanych i zrealizowanych do 30 września 2009 roku dochodów z wymienionych wyżej tytułów przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Tytuł	Plan na 2009 rok	Wykonanie do dnia 30.09.2009
1	sprzedaż nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych	10 095 zł	7 423 zł
2	opłaty z tytułu trwałego zarządu	6 055 zł	6 055 zł
3	najem, dzierżawa	338 149 zł	201 141 zł
	RAZEM	354 299 zł	214 619 zł