

**Protokół Nr 4/15**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Planowania**  
**Rady Powiatu w Pleszewie**  
**w dniu 16 marca 2015 r., o godz. 15:00**  
**w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ul. Poznańskiej 79 w Pleszewie,**  
**sala nr 107.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji oraz osoby zaproszone według załączonej listy obecności (zał. nr 1 prot).

**Ad I.**

*Powitanie i stwierdzenie quorum*

**Przewodniczący Komisji Budżetu (...), Przemysław Kazuś** otworzył IV posiedzenie komisji, powitał zebranych oraz stwierdził quorum. W posiedzeniu uczestniczy 5 członków komisji.

**Ad. II**

*Przyjęcie porządku obrad*

Komisja, przez aklamację, przyjęła do realizacji porządek obrad stanowiący zał. nr 2 prot. Uwag nie zgłoszono.

**Ad. 1.**

*Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia*

Komisja, w głosowaniu (jednogłośnie, 5 głosów „za”), przyjęła protokół nr 3/15 z posiedzenia w dniu 16 stycznia 2015 r. (uwag nie wniesiono).

**Ad. 2.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu w Pleszewie z dnia 26 września 2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Gołuchów w 2015 r.*

**Wicestarosta Pleszewski, Eugeniusz Małecki** - poinformował o wskazaniu przez RIO rozbieżności pomiędzy kwotą pomocy finansowej dla gminy Gołuchów w 2015 r. zabezpieczoną w budżecie Powiatu Pleszewskiego na 2015 r., a przyjętą w uchwale Nr XXXVIII/243/14 Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Gołuchów w 2015 r. W związku z powyższym proponuje się wprowadzić zmianę do przedmiotowej uchwały.

**Skarbnik Powiatu Pleszewskiego, Mariusz Gramala** – wyjaśnił, że celem jest ujednolicenie uchwały budżetowej i uchwały o pomocy finansowej dla gminy Gołuchów. Podejmując uchwałę we wrześniu 2014 bazowano na szacunkowych kwotach podanych przez wójta gminy Gołuchów. Samorząd powiatowy opracowując projekt budżetu w listopadzie 2014 r. znał już właściwą kwotę. Taką kwotę wpisano do projektu budżetu i uchwalono. RIO zobligowało Powiat do dostosowania tych dwóch dokumentów. Konstruując przedmiotowy projekt uchwały użyto zapisu: „do kwoty”, co gwarantuje bezpieczeństwo, w przypadku zmiany kwot po rozstrzygnięciu przetargu. Dotychczasowy tryb postępowania w latach wcześniejszych nie budził zastrzeżeń RIO.

Komisja w głosowaniu, jednogłośnie (5 głosów „za”), pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie zmiany uchwały Rady Powiatu w Pleszewie z dnia 26 września 2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Gołuchów w 2015 r. (zał. nr 3 prot.).

### **Ad. 3.**

*Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie zmiany budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2015 rok*

**Skarbnik Powiatu Pleszewskiego, Mariusz Gramala** – przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie zmiany budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2015 rok (zał. nr 4 prot.). Główna zmiana wiąże się z ustawą oświatową, która nakłada na j.s.t. obowiązek przekazania środków w wysokości nie mniejszej niż wynikająca z podziału części oświatowej subwencji ogólnej, w całości na wydatki kształcenia specjalnego. Może to być zadanie realizowane zarówno przez szkołę specjalną, jak i kształcenie w klasach zintegrowanych lub inne formy, np. młodzieżowy ośrodek wychowawczy. Środki subwencji na ten cel klasyfikowane są jako środki na kształcenie specjalne. Minister Finansów rozporządzeniem dodał specjalny rozdział na wydatki związane ze szkolnictwem specjalnym 80150. Termin na wprowadzenie zmian upływa z końcem kwartału. W związku z powyższym zwiększa się plan wydatków w rozdziale 80150 o kwotę 7 885 736 zł, w tym: 7 682 733 zł dla Zespołu Placówek Specjalnych w Pleszewie oraz 444 736 zł dla LiG w Pleszewie, 82 450 dla ZSU-G w Pleszewie, 75 817 dla ZSP-CKU w Marszewie. Zmiany obejmują także przeniesienie środków w ramach planu ZPS w Pleszewie do rozdziału: wczesne wspomaganie dziecka. Zmiany związane są też z opóźnieniem terminu rozpoczęcia realizacji projektu w DPS w Pleszewie finansowanego z tzw. środków norweskich. Projekt zakładał realizację zadań już w II kwartale 2014 r. Umowa w Ministerstwie Zdrowia została podpisana dopiero w październiku 2014. Wydatki z roku ubiegłego przenieść należy na rok bieżący. Zmiany obejmują 1 766 573 zł, w tym: majątkowe 1 362 573 zł i bieżące 404 529 zł. W celu zapewnienia niezbędnego wkładu własnego w 2015 roku zwiększa się zaplanowane na 2015 rok przychody budżetu o 353 315 zł z tytułu wolnych środków, czyli nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu z 2014 roku. W ramach pozostałych zmian zwiększa się dochody w planie finansowym ZST w Pleszewie o darowiznę od SPOMASZ Pleszew S.A. na stypendia dla trójki najzdolniejszych uczniów.

Komisja w głosowaniu, jednogłośnie (5 głosów „za”), pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie zmiany budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2015 rok (zał. nr 4 prot.).

### **Ad. 4**

*Informacja nt. realizacji dochodów ze sprzedaży mienia Powiatu*

**Skarbnik Powiatu Pleszewskiego, Mariusz Gramala** - w budżecie powiatu na 2015 rok zaplanowano dochód w wysokości 2,5 mln. zł z tytułu sprzedaży gruntów w Marszewie oraz 400 tys. zł ze sprzedaży działek w Marszewie w drodze rokowań. W roku 2014 sprzedano 50 ha gruntów w Marszewie, pozostało 11 ha. W projekcie zapisano 2 mln zł dochodów z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, ale docelowo kwota ta miała ulec zwiększeniu, poprzez zmianę przeznaczenia gruntów na grunty pod zabudowę mieszkaniową z działalnością gospodarczą. Grunty przeznaczone do sprzedaży to druga i trzecia klasa ziemi, co podnosi koszty przekwalifikowania. Ponadto wymagana jest zgoda

Ministra, co spowoduje, że nie uda się w roku bieżącym tych gruntów przekwalifikować.

**Członek komisji budżetu (...), Maria Górczyńska** - zauważyła, że przekwalifikowanie gruntu znacząco wpłynie na jego cenę, dlatego warto przeprowadzić wymaganą procedurę. Obecnie banki oferują tani kredyt, być może należy posiłkować się kredytem, do czasu zakończenia przekwalifikowania i sprzedaży gruntu. Zapytała, czy jest zapotrzebowanie na planowane działki budowlane.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** - przypomniał, że docelowo 11ha gruntów planowano podzielić na działki o większej powierzchni, pozwalające prowadzić działalność rzemieślniczą. Wskazał, że planowane ze sprzedaży dochody, można pokryć z innych źródeł. Obecnie szkoła w Marszewie gospodaruje gruntem będącym własnością Powiatu. Należy rozważyć, czy jest to grunt konieczny szkole.

**Starosta Pleszewski, Maciej Wasielewski** - wskazał, że wydzielone działki nie będą miały żadnej infrastruktury, co obniży ich wartość. Ponadto samorząd miejski posiada w tym obrębie działki, na których zamierza inwestować w budownictwo komunalne.

**Członek komisji budżetu (...), Maria Górczyńska** – decyzja o przekwalifikowaniu gruntów musi być poprzedzona szacunkiem opłacalności, czy cena uzyskana ze sprzedaży działek z uwzględnieniem poniesionych kosztów, przewyższy cenę sprzedaży nieruchomości jako gruntu rolnego.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** - Zarząd powinien przeprowadzić analizę w tym zakresie. Brak uzbrojenia nie jest przeszkodą.

**Członek komisji budżetu (...), Maria Górczyńska** - poprosiła o informacje nt. planowanych działań w zakresie sprzedaży innych nieruchomości Powiatu. Dotychczas nie znaleziono nabywcy na działkę 46/10 w Nowej Wsi. Zapytała o kwestie własnościowe budynku przy ul. Sienkiewicza w Pleszewie.

**Starosta Pleszewski, Maciej Wasielewski** – działka w Nowej Wsi posiada powierzchnię ok. 1,5 ha. Jest to działka zalesiona. Zlecono jej ponowną wycenę, będzie ponowna analiza. W przypadku budynku przy ul. Sienkiewicza przygotowywany jest wniosek o komunalizację mienia Skarbu Państwa.

**Członek komisji budżetu (...), Maria Górczyńska** - zapytał o urealnienie czynszu PINB za zajmowane w Starostwie pomieszczenia.

**Starosta Pleszewski, Maciej Wasielewski** - poinformował, że dotychczasowa stawka wynosiła 6 zł za m<sup>2</sup>, od II – go półrocza 2015 wynosić będzie 16 zł.

**Przewodniczący komisji budżetu (...), Przemysław Kazuś** - odniósł się do informacji z posiedzenia Zarządu Powiatu w dniu 10.02.2015.r, w temacie sprzedaży działek w Marszewie o pow. 11 ha, gdzie przytacza się stwierdzenie, że korzystniejszą i bardziej realistyczną wydaje się być sprzedaż tej działki w całości jako gruntu rolnego. Zapytał na jakich szacunkach i danych Zarząd opierał się przyjmując taką ocenę. Zarząd powinien przygotować kosztorys wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i wówczas ocenić rentowność poszczególnych rozwiązań.

**Wicestarosta Pleszewski, Eugeniusz Małecki** - wskazał, że jest zaskoczony propozycją

kredytowania budżetu powiatu, w sytuacji gdy posiada on 47 - milionowe zadłużenie. Klasa ziemi proponowanej do sprzedaży działki w Marszewie jest wysoka. Umowa dzierżawy trwa do 31 października 2018 r. Czas na wypowiedzenie obejmuje 6 miesięcy przed upływem roku dzierżawnego. W budżecie zapisano 2 mln zł z tytułu sprzedaży mienia. Jak to zrobić, kiedy umowy dzierżawy są do 2018 r., kiedy wiemy jaka jest procedura? Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego jest do przeprowadzenia, jednak jest to klasa II i III ziemi. Budynek szkoły w Marszewie wykorzystywane są w granicach 30%. Zarząd chce, aby komisja budżetu, która dba też o finanse powiatu podpowiedziała jaką formułę przyjąć: czy zmienić przeznaczenie i porozumieć się dzierżawcami, czy czekać do 2018 roku. Nie wiadomo też, czy będą dochody ze sprzedaży działek dla WODR. Proszę, aby komisja wskazała, w którą stronę pójść: czy sprzedaż jako grunt rolny, gdyż jest to klasa II i IIIa, co też należy uzgodnić z dzierżawcą, czy przekwalifikować. Jeżeli nie będzie innego rozwiązania będzie trzeba ograniczyć wydatki o 2 mln zł.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** - zapytał o różnice w podawanej wysokości procentowej zadłużenia Powiatu.

**Skarbnik Powiatu Pleszewskiego, Mariusz Gamala** - wyjaśnił, że zadłużenie Powiatu w stosunku do wykonania roku 2014 wynosi 49%, do wyjściowego budżetu 60-61%.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** - stwierdził, że inne samorządy mają podobne zadłużenie. Są to pieniądze zainwestowane. Nie było kredytu nieuzasadnionego. Ziemię sprzedaje się tylko raz, kiedy już nie ma innego wyjścia. Dlatego należy się dobrze zastanowić. Mam wiedzę z poprzedniego okresu ile jest mienia. Należy zatem się nad tym zastanowić w perspektywie długofalowej. O opinię należy zapytać wszystkich Radnych. To nie będą duże pieniądze, zmniejszy się dług, ale będzie to nadal ponad 40 mln. zł. Problemem jest finansowanie powiatu. To wymaga urealnienia, oto zabiega korporacja powiatów. Wymagana jest zmiana systemu finansowania.

**Członek komisji budżetu (...), Renat Reszel** - zapytała o mieszkania znajdujące się w zarządzie powiatu oraz planowaną do sprzedaży działkę w Brzeziu.

**Wicestarosta Pleszewski, Eugeniusz Małecki** - stwierdził, że inaczej patrzy na kwestie zadłużenia. Kalisz ma najniższe zadłużenie. 47 mln. zł trzeba spłacić, niedopuszczalne jest zaciąganie kredytu na spłatę kredytu. Pytanie do poprzedniego Zarządu, który ustalał projekt budżetu, gdzie znaleźć 2 mln. zł, jeżeli nie sprzedajemy gruntów. Niedługo Powiat będzie w pierwszej 10 -tce zadłużonych samorządów. Tak się nie rządzi.

**Członek komisji budżetu (...), Maria Górczyńska** – uznała za niezrozumiałe, dlaczego w projekcie znalazł się zapis o dochodach ze sprzedaży mienia, kiedy znane były procedury procesu wyłączenia gruntów i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego oraz fakt podpisanych do 2018 roku umów dzierżawy.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** – wyjaśnił, że z uwagi na opłacalność, żaden dzierżawca nie podpisze dzierżawy na rok, ale każdą umowę można wcześniej wypowiedzieć.

**Wicestarosta Pleszewski, Eugeniusz Małecki** – wyjaśnił, że w tym przypadku wymagana

jest zgoda dzierżawcy, umowy nie można wypowiedzieć wcześniej niż zbiory z dzierżawy.

**Członek komisji budżetu (...), Michał Karalus** – poprosił o przekazanie radnym inwentaryzacji mienia przed posiedzeniem Rady. Temat należy wprowadzić na komisję i sesję Rady.

**Członek komisji budżetu (...), Maria Górczyńska-** uznała, że nie należy wyprzedawać mienia, jeżeli można pozyskać środki w inny sposób. Przedstawiona możliwość zaciągnięcia kredytu, dotyczyła zabezpieczenia brakujących środków do czasu zakończenia procedur sprzedaży 11 ha w Marszewie, jako działki budowlane. Przed podjęciem decyzji konieczna jest analiza tych dwóch rozwiązań. Obecnie kredyt jest relatywnie tańszy. Zadłużenie powiatu jest wysokie, ale zrealizowano wiele inwestycji. Powiat przed piętnastoma laty nie miał nawet swojej siedziby.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** – przypomniał, że pośród wielu zadań jakie zrealizował samorząd powiatowy znaczny koszt stanowiły też obciążenia z tytułu podatku SPZOZ w Pleszewie. Samorząd Miasta i Gminy Pleszew nie zwolnił szpitala z podatku od nieruchomości, mimo posiadania takich uprawnień. Budynek po byłej kotłowni przekazano w zamian za zaległości podatkowe. Budynek pozyskany od powiatu MiG Pleszew sprzedało w ręce prywatne. Zarząd poprzedniej kadencji zaplanował w projekcie budżetu na 2015 rok dochód ze sprzedaży 11 ha gruntów w Marszewie w celu zbilansowania projektu budżetu. Nie da się tej kwoty wygospodarować z oszczędności.

**Wicestarosta Pleszewski, Eugeniusz Małecki** – wyjaśnił, że nie podważa celowości inwestycji ale obecnie Zarząd ma do wykonania budżet, w którym brakuje 2 mln zł. Oszczędzamy na wszystkim, nawet 8 tys. zł na prenumeracie gazet. Wprowadza się zmiany w regulaminie organizacyjnym w celu ograniczenia wydatków.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** – przypomniał, że są grunty w Marszewie w dyspozycji szkoły. Ponadto pozostał problem wykorzystania potencjału szkoły. Marszew kosztuje za drogo, ale w imię politycznych interesów dźwigamy te koszty.

**Starosta Pleszewski, Maciej Wasielewski** - szkoła w Marszewie nie ma pojęcia ile kosztuje jej funkcjonowanie. Nie rozumie, że się nie bilansuje.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** - Zarząd powinien przedstawić Radzie propozycję gospodarowania mieniem Powiatu.

**Starosta Pleszewski, Maciej Wasielewski** – poinformował, że zostanie przygotowane zestawienie kosztów przekwalifikowania 11 ha gruntów w Marszewie.

**Członek komisji budżetu (...), Renata Reszel** – przychyliła się do wniosku o przedstawienie pełnej informacji nt. mienia Powiatu i propozycji gospodarowania.

**Wicestarosta Pleszewski, Eugeniusz Małecki** – informacja nt. majątku powiatu i Skarbu Państwa była przedstawiana na posiedzeniu Zarządu. Zlecono wyceny. Możemy przygotować dla radnych informację o mieniu wraz z propozycją jego zagospodarowania. Może to być tematem sesji. Zarząd Województwa Wielkopolskiego złożył propozycję

sprzedaży powiatowi budynku w Marszewie o charakterze biurowo- hotelowo - mieszkalnym o pow. 2617 m<sup>2</sup> za 1 312 tys. zł.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** - Powiat dotychczas, w rozmowach z WODR, informował o zainteresowaniu jedynie samym gruntem, nie zaś budynkiem.

**Przewodniczący komisji budżetu (...), Przemysław Kazuś**- wskazał, aby Zarząd wziął pod uwagę, że za 4 miesiące będą mogli nabywać grunty obcokrajowcy, będzie zainteresowanie dużymi obszarami. Należy to wziąć pod uwagę.

**Skarbnik Powiatu Pleszewskiego, Mariusz Gramala** – w przypadku braku dochodów ze sprzedaży budżet można spróbować dopiąć, np. odstępując od realizacji inwestycji i wprowadzając maksymalne oszczędności.

**Wicestarosta Pleszewski, Eugeniusz Małecki** – będzie to wymagało drobnych przemyśleń. Nowym problemem jest wystosowane pismo Komendanta PSP w Pleszewie w sprawie przekazania zapisanych w budżecie Powiatu środków na zakup samochodu bojowego.

**Skarbnik Powiatu Pleszewskiego, Mariusz Gramala** - poinformował o problemie z realizacją postanowień Rady o dofinansowaniu w kwocie 89 tys. zł, zakupu samochodu bojowego dla KPPSP w Pleszewie. Zgodnie z przepisami samorząd może udzielić pomocy finansowej na rzecz PSP poprzez Wojewódzki Fundusz Wsparcia PSP. Umowa o dofinansowanie projektu zakupu samochodu dla KPPSP w Pleszewie została zawarta pomiędzy WFOŚiGW w Poznaniu a KPPSP w Pleszewie, a nie pomiędzy Powiatem Pleszewskim. Konstrukcja umowy oznacza, że Powiat Pleszewski nie zawarł umowy z WFOŚiGW. W konsekwencji przekazanie KPPSP w Pleszewie wnioskowanej kwoty narazi Powiat na zarzut działania niezgodnego z prawem. Stroną umowy powinien być Powiat Pleszewski. Ponadto przepisy o PSP mówią, że wsparcie przyjmuje się poprzez Fundusz Wsparcia a w zawartej umowie z WFOŚiGW Komendant Jarus wskazał konto Starostwa. RIO wskazuje, że można dokonać wpłat na rzecz PSP tylko za pośrednictwem Funduszu. Wicestarosta Pleszewski, skierował w tej sprawie pismo do Komendanta Powiatowego PSP w Pleszewie o wyjaśnienie tej kwestii.

**Wicestarosta Pleszewski, Eugeniusz Małecki** – stwierdził, że w tej sprawie oczekuje odpowiedzi i uporządkowana tej kwestii.

**Zastępca przewodniczącego komisji budżetu (...), Michał Karalus** - zapytał o kwestię dofinansowania kosztów opracowania dokumentacji na budowę sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej w Pleszewie.

**Wicestarosta Pleszewski, Eugeniusz Małecki** - kwestia przekazania dotacji na dokumentację budowy sali koncertowej przy Państwowej Szkole Muzycznej w Pleszewie stanowi problem formalny. Nie jest to zadanie samorządu powiatowego. Zarząd wystąpił do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego z prośbą o wskazanie trybu przekazania środków zgodnego z ustawą o finansach publicznych.

#### **Ad. 5.**

*Wolne głosy i wnioski*

- nie zgłoszono -

### **Ad. III**

#### **Zakończenie posiedzenia**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Budżetu (...), Przemysław Kazuś zakończył posiedzenie komisji w dniu 16 marca 2015 r.

Protokołowała:

Przewodniczący Komisji

/-/

Dorota Drosdowska

/-/

Przemysław Kazuś

Załączniki:

Nr 1 – lista obecności,

Nr 2 – porządek obrad,

Nr 3 – projekt uchwały Rady Powiatu w Pleszewie w spr. zmiany uchwały Nr XXXVIII/243/14 Rady Powiatu w Pleszewie z dnia 26 września 2014 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Gołuchów w 2015 r.

Nr 4 - projekt uchwały Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie zmiany uchwalenia budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2015 rok