



Projekt

BR.0006.15.2021

UCHWAŁA NR .../....
Rady Powiatu w Pleszewie
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Sośnicy, gm. Dobrzyca.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz art. 15 ust. 1, art. 25b i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Rada Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pleszewskiego wymienionych w §1 ust. 2 lit. a niniejszej Uchwały na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych wymienione w §1 ust. 2 lit. b niniejszej Uchwały.
2. Przedmiotem zamiany będą nieruchomości położone w Sośnicy, gm. Dobrzyca:
 - a) stanowiące własność Powiatu Pleszewskiego, oznaczone jako:
 - działka nr 75/1 o pow. 0,0853 ha, ark. mapy 22, obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00033887/4,
 - działka nr 75/2 o pow. 0,0702 ha, ark. mapy 22, obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00033887/4oraz
 - b) stanowiące własność osób fizycznych, oznaczone jako:
 - działka nr 76/2 o pow. 0,0918 ha, ark. mapy 22, obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00025564/5,
 - działka nr 77/2 o pow. 0,1849 ha, ark. mapy 22, obręb Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00005132/2.
3. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy zamiany poniesie Powiat Pleszewski.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marian Sztamburski
Radca Prawny
Pz 298/95
.....
(radca prawny)

Naczelnik Wydziału Nieruchomości,
Inwestycji i Rozwoju
.....
(Naczelnik Wydziału)
Marcin Sitnicki



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Sośnicy, gm. Dobrzyca.

Działki nr 75/1 i 75/2 o łącznej pow. 0,1555 ha, położone w Sośnicy stanowią własność Powiatu Pleszewskiego. Działki te obejmują grunty orne. Łączna wartość działek nr 75/1 i 75/2 wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 11 900 zł.

Działki nr 76/2 i 77/2 o łącznej pow. 0,2767 ha, położone w Sośnicy stanowią własność osób fizycznych. Działki te obejmują grunty zajęte pod drogę powiatową 4324P (Dobrzyca – Sośnica). Łączna wartość działek nr 76/2 i 77/2 wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 31 900 zł.

Ponieważ Wojewoda Wielkopolski decyzjami nr SN.V.7533.234-A.2013.2 i SN.V.7533.234-B.2013.2 z dnia 09.10.2020 r. odmówił potwierdzenia przejścia na własność Powiatu Pleszewskiego prawa własności działek nr 76/2 i 77/2 w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), dla uregulowania stanu prawnego gruntu pod drogą powiatową Dobrzyca – Sośnica konieczne stało się nabycie przez Powiat prawa własności działek nr 76/2 i 77/2 w drodze umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie niniejszej Uchwały pozwoli na ostateczne uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę powiatową. Stąd podjęcie Uchwały jest zasadne i celowe.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości,
Inwestycji i Rozwoju


Marek Siniński
(Naczelnik Wydziału)


Urszula Bałicka
(Sekretarz Powiatu)

STAROSTA


Marcin Wasilewski

Starosta Pleszewski

