

ZARZĄD POWIATU W PLESZEWIE



INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU PLESZEWSKIEGO

Zarząd Powiatu w Pleszewie:

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Maciej Wasielewski | <i>Maciej Wasielewski</i> |
| Damian Szwedziak | <i>Damian Szwedziak</i> |
| Leopold Lis | <i>Leopold Lis</i> |
| Marek Szewczyk | <i>Marek Szewczyk</i> |
| Radomir Zdunek | <i>Radomir Zdunek</i> |

Pleszew, dnia 25 marca 2020 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA
POWIATU PLESZEWSKIEGO
według stanu na dzień
31 grudnia 2019 roku

Informacja o stanie mienia Powiatu Pleszewskiego została sporządzona na podstawie art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) i obejmuje:

- dane dotyczące przysługujących Powiatowi Pleszewskiemu praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- informację o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- informację o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Mienie jednostki samorządu terytorialnego stanowią kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 351) są to przede wszystkim:

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie** – zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

A. Majątek Powiatu Pleszewskiego

Podstawowym prawem majątkowym Powiatu Pleszewskiego jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów. Powiatowy zasób nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosił 484 ha.

Wśród katalogu pozostałych praw majątkowych Powiatowi przysługuje prawo wieczystego użytkowania gruntów położonych w Kowalewie, działki nr 10/12 i nr 34/10 o łącznej powierzchni 0.0549 ha, których właścicielem jest Skarb Państwa. Działki zostały przekazane w 2019 roku na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz ustanowienia służebności przez Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w celu realizacji zadań własnych Powiatu Pleszewskiego w dziedzinie transportu.

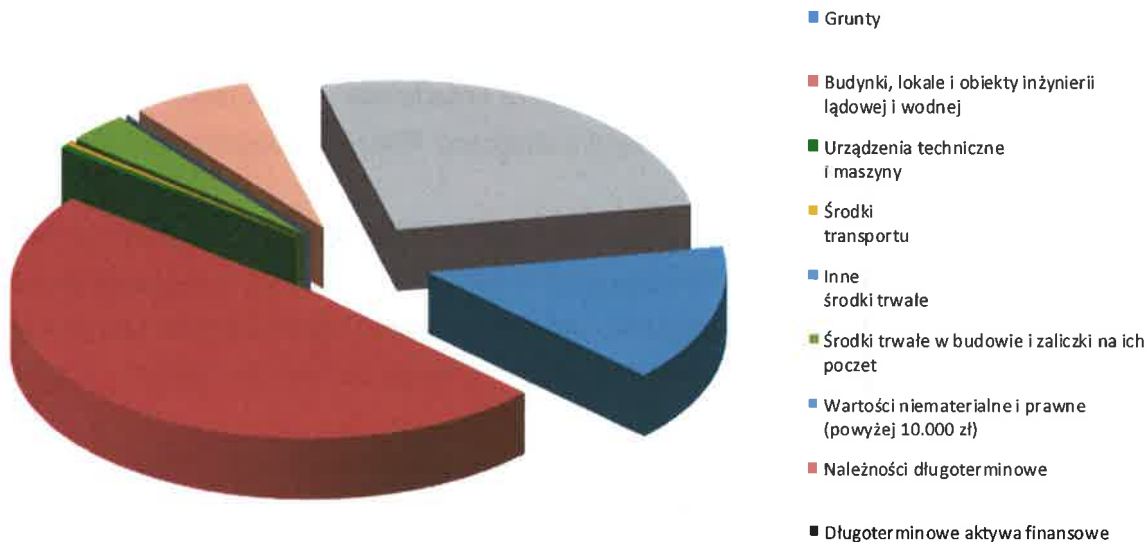
Dane dotyczące majątku Powiatu przedstawiają ustaloną na dzień 31 grudnia 2019 roku wartość księgową netto następujących składników majątku trwałego:

- a) rzeczowe aktywa trwałe, tj:
 - grunty,
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - urządzenia techniczne i maszyny,
 - środki transportu,
 - inne środki trwałe,
 - inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) i środki przekazane na poczet inwestycji,
- b) wartości niematerialne i prawne,
- c) należności długoterminowe,
- d) długoterminowe aktywa finansowe (udziały, akcje).

Wartość księgową netto majątku Powiatu Pleszewskiego obejmująca majątek jednostek organizacyjnych Powiatu, w tym Starostwa Powiatowego, ustalona według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiła ogółem 235.179.724 zł, w tym:

- a) grunty – 34.961.287 zł,
- b) budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 113.580.418 zł,
- c) pozostałe środki trwałe – 1.616.722 zł, z czego:
 - urządzenia techniczne i maszyny – 909.551 zł,
 - środki transportu – 669.091 zł,
 - inne środki trwałe – 38.080 zł,
- d) środki trwałe w budowie – 7.733.790 zł,
- e) wartości niematerialne i prawne – 58.614 zł,
- f) należności długoterminowe – 15.247.893 zł,
- g) długoterminowe aktywa finansowe (udziały) – 61.981.000 zł.

Struktura majątku trwałego jednostek budżetowych



W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2018 roku (dzień złożenia poprzedniej informacji) wartość majątku trwałego uległa następującym ważniejszym zmianom:

- na podstawie wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego decyzji potwierdzających prawo własności Powiatu Pleszewskiego do nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, zwiększono powierzchnię powiatowego zasobu nieruchomości łącznie o 4.5457 ha, w tym:
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.2.508.2017.2 Powiat Pleszewski nabył na własność działki nr 9, 110, 190, 253 o łącznej powierzchni 3.7000 ha oznaczone w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Gołuchów, obręb 0014 Wszółów, arkusz mapy 1 i 2, stanowiące fragment dróg wojewódzkich nr 13321 i nr 13322 o wartości 185.000 zł,
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN-V.7532.2.253.2017.2 Powiat Pleszewski nabył na własność działkę nr 461/1 o powierzchni 0,4000 ha oznaczoną w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Gołuchów, obręb 0011 Macew, arkusz mapy 2, stanowiącą fragment drogi wojewódzkiej nr 13217 o wartości 40.000 zł,
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego IR-III.7821.20.2016.4 Powiat Pleszewski nabył na własność działkę nr 3009/1 o powierzchni 0,0186 ha oznaczoną w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Pleszew, obręb 0001 Miasto Pleszew, arkusz mapy 18, dla potrzeb realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie skrzyżowania ulic: Lipowa, Malińska, Armii Poznań, 70 Pułku Piechoty w Pleszewie na skrzyżowanie typu rondo o wartości 3.720 zł,
 - decyzją Wojewody Wielkopolskiego SN-VI.7532.2.567.2017.5 Powiat Pleszewski nabył na własność działkę nr 898/1 o powierzchni 0,2427 ha oznaczoną w ewidencji gruntów jako jednostka ewidencyjna Pleszew - miasto, obręb 0001 Miasto Pleszew, arkusz mapy

Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych ze środków Programu Wyrównywania Różnic Między Regionami III),

- zakupiono sprzęt i oprogramowanie informatyczne oraz poligraficzne (m.in. serwer i system wydruku podążającego wraz z oprogramowaniem) na potrzeby Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru – 61.871,25 zł,
- dokonano zakupu systemu zarządzania obsługą klientów na potrzeby Wydziału Komunikacji obejmującego: biletomat, wyświetlacze LED zbiorcze i stanowiskowe, monitory LCD, nagłośnienie, oprogramowanie stanowiskowe i administracyjne, program umożliwiający rejestrowanie wizyt przez Internet – 40.590 zł,
- kupiono macierz dyskową na potrzeby Starostwa Powiatowego w Pleszewie – 16.850 zł,
- zakupiono wyposażenie do pracowni gastronomicznej (piec konwekcyjno-parowy i chłodziarko-zamrażarkę) w Zespole Szkół Technicznych w Pleszewie w toku realizacji projektu pn. „Podwyższenie jakości kształcenia zawodowego w powiecie pleszewskim poprzez wsparcie szkół: Zespołu Szkół Technicznych i Zespołu Szkół Usługowo-Gospodarczych w Pleszewie w działaniach rozwojowych” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014–2020 (WRPO 2014+) współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego – 10.945,77 zł,
- dokonano zakupu sprzętu ogrodowego dla Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie – 30.826,95 zł (zakup dofinansowany przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych ze środków Programu Wyrównywania Różnic Między Regionami III),
- zakupiono agregat prądowłórczy, kocioł warzelny elektryczny i auto 5-osobowe na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie – 111.021,17 zł (dokonane zakupy dofinansowane zostały dotacją celową z budżetu państwa),
- dokonano zakupu serwera wraz z oprogramowaniem, służącego do obsługi bazy programu Płatnik dla osób bezrobotnych na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie – 29.520 zł (dokonany zakup sfinansowany został ze środków Funduszu Pracy w ramach limitu przyznanego przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej na finansowanie innych fakultatywnych zadań, tj. m.in. na koszty wprowadzania, rozwijania i eksploatacji systemu informatycznego w publicznych służbach zatrudnienia).

Powiat Pleszewski jest jedynym właścicielem udziałów w spółce prawa handlowego – „Pleszewskie Centrum Medycznego w Pleszewie” Sp. z o.o. Wartość oraz ilości objętych udziałów według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku przedstawia poniższa tabela.

| Lp | Nazwa spółki | Wartość udziałów | Ilość udziałów |
|----|---|--------------------------|--------------------------|
| | | stan na dzień 31.12.2019 | stan na dzień 31.12.2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. z o.o. | 61 981 000 zł | 61 981 |

Przedstawione wielkości nie uległy zmianie w trakcie 2019 roku.

- zakupione na potrzeby Domu Dziecka w Pleszewie meble, sprzęt AGD, komputery i oprogramowanie komputerowe – 30.142,53 zł,
- zakupione przez Rodzinny Dom Dziecka w Białobłotach meble, sprzęt RTV i AGD oraz laptopy – 13.737,98 zł,
- kupione na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie wyposażenie (m.in. meble, łóżka rehabilitacyjne, komputery, szafy chłodnicze) – 32.407,36 zł,
- zakupiony przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Pleszewie sprzęt komputerowy (m.in. serwer, komputery, monitory, drukarki, UPS) i oprogramowanie – 69.249,14 zł oraz meble – 28.670,11 zł,
- zakupione na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy w Pleszewie meble, klimatyzator, odkurzacz, zasilacz UPS oraz sprzęt komputerowy i program antywirusowy – 25.877,26 zł (dokonane zakupy sfinansowane zostały częściowo ze środków Funduszu Pracy w ramach kosztów wprowadzania, rozwijania i eksploatacji systemu informatycznego w publicznych służbach zatrudnienia),
- kupione przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną w Pleszewie meble oraz komputery – 6.900 zł.

B. Dochody Powiatu Pleszewskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody Powiatu Pleszewskiego z tytułu wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności:

- a) sprzedaży nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych,
- b) opłat z tytułu trwałego zarządu,
- c) opłat z tytułu oddania w najem, dzierżawę,
- d) odsetek od środków na rachunkach bankowych jednostek budżetowych.

Wysokość zaplanowanych i zrealizowanych do 31 grudnia 2019 roku dochodów z wymienionych wyżej tytułów przedstawia poniższa tabela.

| Lp. | Tytuł | Plan na 2019 rok | Wykonanie do dnia 31.12.2019 | % |
|--------------|--|-------------------|------------------------------|--------------|
| 1 | sprzedaż nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych | 4 115 zł | 4 115 zł | 100,00 |
| 2 | opłaty z tytułu trwałego zarządu | 7 188 zł | 7 188 zł | 100,00 |
| 3 | najem, dzierżawa | 369 492 zł | 375 074 zł | 101,51 |
| 4 | odsetki od środków na rachunkach bankowych | 25 904 zł | 19 200 zł | 74,12 |
| RAZEM | | 406 699 zł | 405 577 zł | 99,72 |

WICESTAROSTA
Szwedziak
 Damian Szwedziak