



/projekt/

BE.0006.35.2019

UCHWAŁA NR .../....  
Rady Powiatu w Pleszewie  
z dnia .....

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/12, obręb Kowalew, gmina Pleszew.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Rada Powiatu w Pleszewie uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Powiat Pleszewski na rzecz przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna (siedziba: Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa) na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/12, ark. mapy 12, obręb Kowalew, gmina Pleszew (księga wieczysta KZ1P/00036068/8), na czas nieokreślony, nieodpłatnie, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu do przewodu kanalizacyjnego (zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały), polegającego na całodobowym, nieodpłatnym dostępie do urządzeń w celu konserwacji i ewentualnych napraw wraz z nieograniczonym wstępem pracowników PKP S.A. na teren nieruchomości do wykonywania tych czynności.
2. Służebność przesyłu opisana w ust. 1 ustanowiona zostanie wraz z nabyciem przez Powiat Pleszewski od PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr 34/10 i 10/12, obręb Kowalew.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marian Szamburski  
RADCA PRAWNY

.....  
( radca prawny )

Naczelnik Wydziału Nieruchomości,  
Inwestycji i Kozwoju

.....  
( Naczelnik Wydziału )  
Magdalena Sitnicki



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/12, obręb Kowalew, gmina Pleszew.

Działka nr 10/12 położona w Kowalewie stanowi obecnie przedmiot użytkowania wieczystego należącego do przedsiębiorstwa Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna.

Zgodnie z protokołem uzgodnień z dnia 24.04.2019 r. przedsiębiorstwo PKP S.A. przekaze nieodpłatnie na rzecz Powiatu Pleszewskiego prawo użytkowania wieczystego działek nr 10/12 i 34/10, obręb Kowalew, w celu realizacji zadań własnych Powiatu Pleszewskiego w dziedzinie transportu.

PKP S.A. uwarunkowało przekazanie nieruchomości na rzecz Powiatu od ustanowienia na działce nr 10/12 na czas nieokreślony i nieodpłatnie służebności przesyłu do przewodu kanalizacyjnego, zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały. Służebność polegać ma na całodobowym, nieodpłatnym dostępie do urządzeń w celu konserwacji i ewentualnych napraw wraz z nieograniczonym wstępem pracowników PKP S.A. na teren nieruchomości do wykonywania tych czynności.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, do ustanowienia służebności przesyłu, niezbędne jest wyrażenie przez Radę Powiatu zgody na obciążenie nieruchomości służebnością.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości,  
Inwestycji i Rozwoju

*mgr Marcin Sitnicki*

(Naczelnik Wydziału)  
SEKRETARZ POWIATU  
PLESZEWSKIEGO

*Urszula Balicka*

( Sekretarz Powiatu )

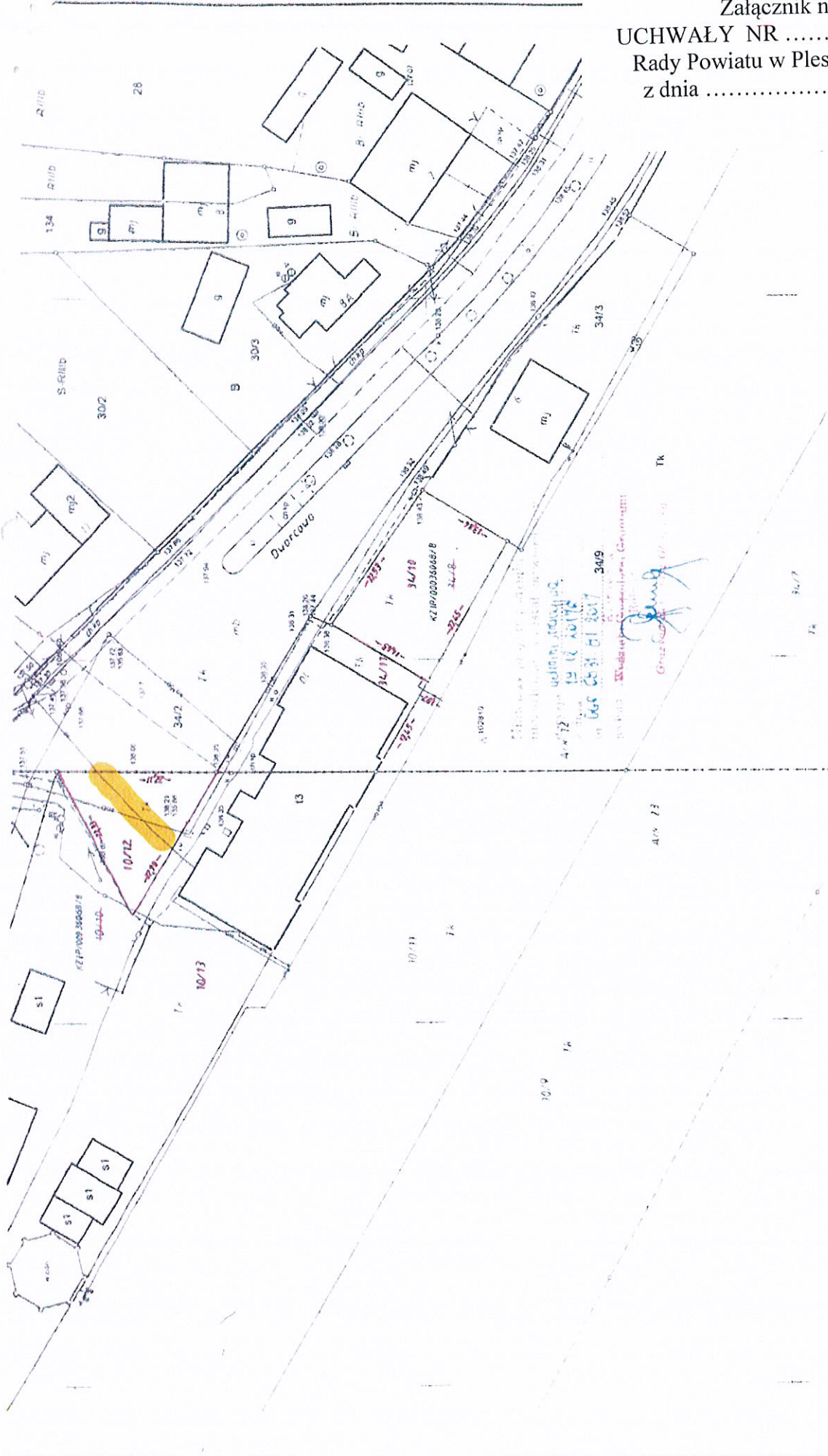
STAROSTA

Maciej Wasielewski

Starosta Pleszewski



Załącznik nr 1 do  
UCHWAŁY NR ...../.....  
Rady Powiatu w Pleszewie  
z dnia .....



|   |  |   |
|---|--|---|
| Województwo: wielkopolskie              | Mapę wykonał   | Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.<br><br>Identyfikator zgłoszenia pracy<br>GI.6640.1.636.2017 |
| Powiat: pleszewski                      | Nr opr. zaw.:  |   |
| Jedn. ewidencyjna: 302006_5 Pleszew     | Date:  | 14.12.2017  |
| Obręb ewidencyjny: 0009 Kowalew         | Podpis:  | <i>[Signature]</i>  |
| Ark. mapy ewid.: 12, 23                 | <b>MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU<br/>NIERUCHOMOŚCI<br/>OPRACOWANYM W TRYBIE PRZEPISÓW<br/>O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI – Art. 95 pkt. 8<br/>SKALA 1 : 500</b> |   |
| Sekcja: 6.166.18.19.3.4, 19.4.3, 24.1.2 |  |   |
| Działka nr: 34/8, 10/10                 |  |   |
| Księga wieczysta: KZ1P / 00036068/8     |  |   |