

UCHWAŁA NR/....
Rady Powiatu w Pleszewie
z dnia

PROJEKT

BZ. 0006.40.2018

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowalewie, gm. Pleszew, oznaczonej jako działki nr 34/10 i 10/12

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1311 ze zm.)

Rada Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Pleszewski od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowalewie, gm. Pleszew, oznaczonej jako działki:

- nr 34/10 o pow. 0,0331 ha, ark. mapy 12, obręb Kowalew,
 - nr 10/12 o pow. 0,0218 ha, ark. mapy 12, obręb Kowalew,
- dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00036068/8.

§ 2

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały nabyte zostanie w drodze umowy w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1311 ze zm.) w celu zorganizowania parkingu przy stacji kolejowej PKP Pleszew położonej w Kowalewie.

§ 3

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały nastąpi w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Krzysztof Głuchow
PZ-KL 1269/93
(radca prawny)

.....
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Rozwoju
mgr Marcin Sitnicki

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowalewie, gm. Pleszew, oznaczonej jako działki nr 34/10 i 10/12

Działki nr 34/10 i 10/12 położone w Kowalewie położone są przy budynku dworca kolejowego w Kowalewie. Teren tych działek wykorzystywany jest obecnie do parkowania samochodów przy budynku dworca kolejowego.

Działki te stanowią własność Skarbu Państwa, a ich użytkownikiem wieczystym są Polskie Koleje Państwowe S.A.

Zarząd Powiatu w Pleszewie czyni starania o pozyskanie obu tych działek w celu uporządkowania organizacji ruchu drogowego przy stacji kolejowej w Kowalewie oraz zorganizowania na tym terenie parkingu.

W wyniku rozmów i ustaleń prowadzonych z przedsiębiorstwem Polskie Koleje Państwowe S.A. uzgodniono, że działki te przekazane zostaną nieodpłatnie na rzecz Powiatu Pleszewskiego w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1311 ze zm.).

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

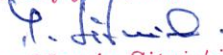
Nabycie prawa użytkowania wieczystego działek nr 34/10 i 10/12 umożliwi Powiatowi podjęcie prac w celu uporządkowania i zorganizowania parkingu przed dworcem kolejowym w Kowalewie.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne w celu kontynuowania dalszej procedury zmierzającej do nabycia tych działek przez Powiat Pleszewski.

Po wyłączeniu terenu ww. działek z ewidencji terenów zamkniętych, zlecona zostanie wycena tych działek, a następnie przygotowany zostanie protokół uzgodnień pomiędzy Powiatem a PKP S.A. w sprawie nieodpłatnego nabycia tych działek przez Powiat Pleszewski, po czym nastąpi notarialne nabycie przez Powiat prawa użytkowania wieczystego tych działek.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości,
Inwestycji i Rozwoju


.....mgr. Marcin Sitnicki.....
(Naczelnik Wydziału)

SEKRETARZ POWIATU
PLESZEWSKIEGO

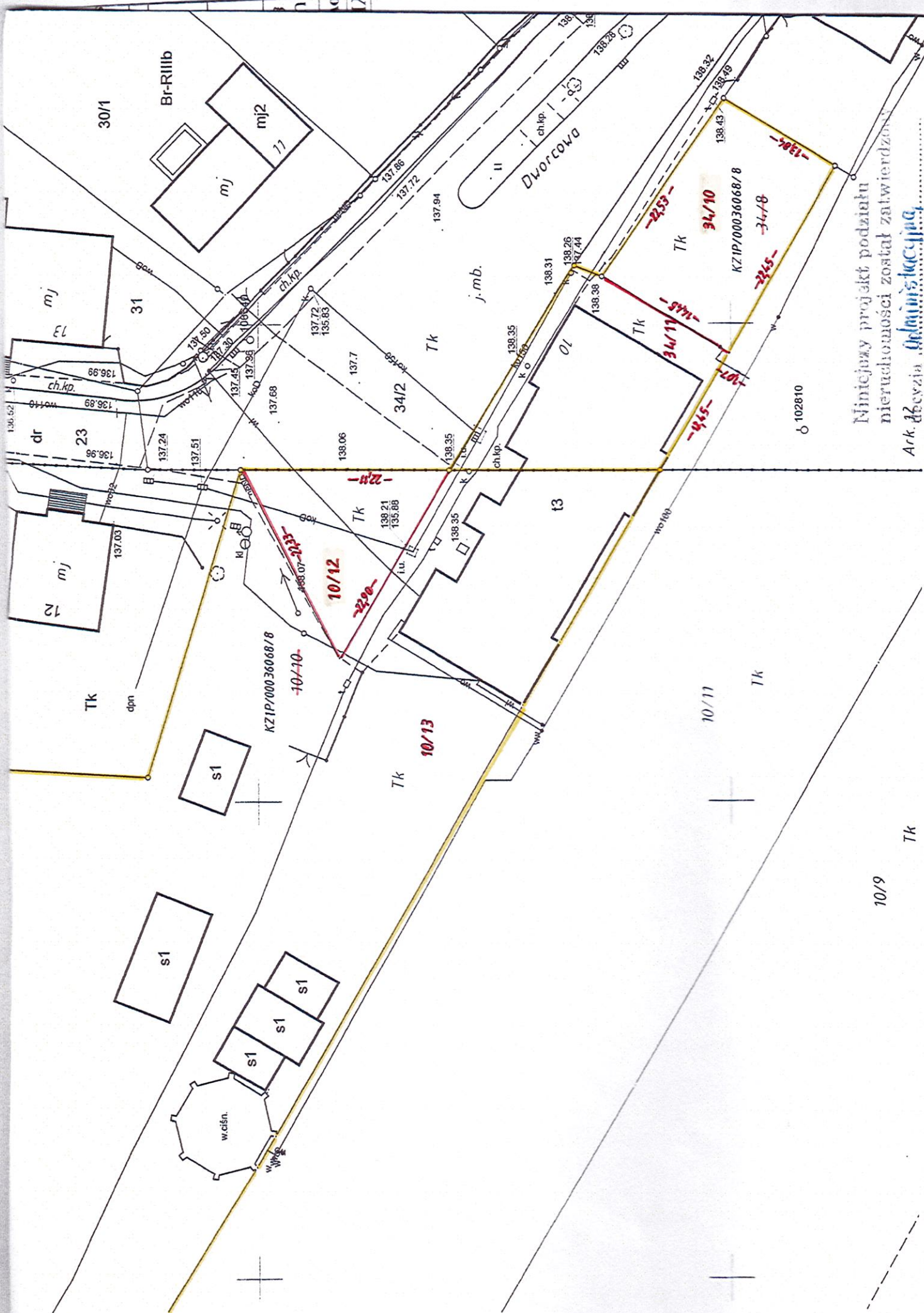

Bogusława Prażucha

.....
(Sekretarz Powiatu)

WICESTAROSTA


.....Urszula Balićka.....

Starosta Pleszewski



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony
Ark. decyzja [Urząd Miasta Wrocławia](#)

10/9 Tk

10/11 Tk

10/12 Tk

10/13 Tk

10/14 Tk

10/15 Tk

10/16 Tk

10/17 Tk

10/18 Tk

10/19 Tk

10/20 Tk

10/21 Tk

10/22 Tk

10/23 Tk

10/24 Tk

10/25 Tk

10/26 Tk

10/27 Tk

10/28 Tk

10/29 Tk

10/30 Tk

10/31 Tk

10/32 Tk

10/33 Tk

10/34 Tk

10/35 Tk

10/36 Tk

10/37 Tk

10/38 Tk

10/39 Tk

10/40 Tk

10/41 Tk

10/42 Tk

10/43 Tk

10/44 Tk

10/45 Tk

10/46 Tk

10/47 Tk

10/48 Tk

10/49 Tk

10/50 Tk

10/51 Tk

10/52 Tk

10/53 Tk

10/54 Tk

10/55 Tk

10/56 Tk

10/57 Tk

10/58 Tk

10/59 Tk

10/60 Tk

10/61 Tk

10/62 Tk

10/63 Tk

10/64 Tk

10/65 Tk

10/66 Tk

10/67 Tk

10/68 Tk

10/69 Tk

10/70 Tk

10/71 Tk

10/72 Tk

10/73 Tk

10/74 Tk

10/75 Tk

10/76 Tk

10/77 Tk

10/78 Tk

10/79 Tk

10/80 Tk

10/81 Tk

10/82 Tk

10/83 Tk

10/84 Tk

10/85 Tk

10/86 Tk

10/87 Tk

10/88 Tk

10/89 Tk

10/90 Tk

10/91 Tk

10/92 Tk

10/93 Tk

10/94 Tk

10/95 Tk

10/96 Tk

10/97 Tk

10/98 Tk

10/99 Tk

10/100 Tk

10/101 Tk

10/102 Tk

10/103 Tk

10/104 Tk

10/105 Tk

10/106 Tk

10/107 Tk

10/108 Tk

10/109 Tk

10/110 Tk

10/111 Tk

10/112 Tk

10/113 Tk