



UCHWAŁA NR .../....
Rady Powiatu w Pleszewie
z dnia

Br. 000 6. 1. 2022

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowalewie, gm. Pleszew, oznaczonej jako działka nr 34/2

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 146)

Rada Powiatu w Pleszewie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Pleszewski od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej odcinek drogi powiatowej nr 4335P Kowalew - Suchorzew (ul. Dworcowa w msc. Kowalew) - stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kowalewie, gm. Pleszew, oznaczonej jako działka nr 34/2 o pow. 0,6379 ha, ark. mapy 12, obręb Kowalew.

§ 2

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały nabyte zostanie w drodze umowy w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 146) na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych powiatu w dziedzinie transportu – droga publiczna.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marcin Sitnicki
Marcin Sitnicki

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Magdalena Wasinińska
(Naczelnik Wydziału)



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowalewie, gm. Pleszew, oznaczonej jako działka nr 34/2

Pismem z dnia 9 grudnia 2021 r. Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu zwróciły się z propozycją nieodpłatnego przekazania w trybie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP Powiatowi Pleszewskiemu działki nr 34/2, obręb Kowalew stanowiącej ulicę Dworcową w miejscowości Kowalew.

Działka nr 34/2, obręb Kowalew stanowi fragment drogi powiatowej nr 4335P Kowalew - Suchorzew (ulica Dworcowa w miejscowości Kowalew) i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A.

Na ww. działce ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przechodu w celu dostępu działki numer 10/15 do drogi publicznej - na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu numer 10/15, zapisanej w księdze wieczystej KZ1P/00037262/5.

Zgodnie z art. 12. pkt 8) lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Mając na względzie powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju**


mgr Izabela Wasińska

(Naczelnik Wydziału)

BIENIOWA 10A 04 0
PLESZEWSKIEGO


Urszula Łankwa
(Sekretarz Powiatu)


STAROSTA
Maciej Wasielewski
.....
Starosta Pleszewski