

**Pleszew, dnia 15.10.2020r.**

(BR.0003.33.2020 z dnia 05.10.2020r.)

**Pani**  
**Renata Reszel**  
**Radna Rady Powiatu w Pleszewie**

W odpowiedzi na Pani interpelację, w sprawie sprzeciwu wobec inwestycji polegającej na budowie i rozbudowie kurników przez inwestora Gospodarstwo Rolne Joanna Michalak-Keler w miejscowości Marszew, uprzejmie informuję i wyjaśniam, co następuje.

Na wniosek Pani Joanny Michalak – Keler zostało wydane w dniu 3 marca 2016r. pozwolenie na budowę obejmujące przebudowę budynku chlewni na budynek kurnika o obsadzie do 40 DJP w zabudowie zagrodowej oraz budowie płyty obornikowej oraz szczelnego zbiornika na gnojówkę na terenie położonym w miejscowości Marszew oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 21/6, 21/11 (obręb Marszew) gmina Pleszew. Do wniosku o wydanie wyżej wymienionego pozwolenia na budowę inwestor załączył wymagane prawem dokumenty m.in. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz decyzję o ustaleniu warunków zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 (tj. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz w art. 32 ust. 4 (tj. pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane), organ administracji architektoniczno- budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Powyższe warunki zostały spełnione w związku z powyższym Starosta nie mógł odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na dzień dzisiejszy nie został złożony przez Panią Joannę Michalak - Keler wniosek w zakresie budowy i rozbudowy kurników w miejscowości Marszew.

Na terenie, na którym miałyby być rozbudowane przedmiotowe kurniki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym pierwszym krokiem jest wystąpienie do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew o decyzję o warunkach zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia. Na etapie tej procedury rozpatrywana jest również

kwestia, czy dana inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dopiero po uzyskaniu prawomocnych decyzji wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w omawianym zakresie inwestor posiadający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt sporządzony z obowiązującymi przepisami może ubiegać się o pozwolenie na budowę.

Na chwilę obecną nie ma złożonych w tutejszym urzędzie wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących ferm drobiu.

Na podstawie analizy dokumentów archiwalnych tj. rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę znajdujących się w posiadaniu tutejszego urzędu, niniejszym informuję, że zostały wydane pozwolenie na budowę obejmujące:

- budowę budynku inwentarskiego (hodowla indyków) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Cieśle, gmina Gołuchów (rok 2019),
- budowę fermy drobiu o początkowej obsadzie 3287,2 DJP z zapleczem wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie położonym w miejscowości Bronów gm. Pleszew (rok 2017),
- budowę budynku inwentarskiego (kurnika z przeznaczeniem dla chowu indyków) na terenie położonym w miejscowości Grodzisko gm. Pleszew, o łącznej obsadzie do 32000 sztuk (rok 2015).

Jednocześnie informuję, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie posiada danych związanych z rozpoczęciem czy zakończeniem budowy obiektu budowlanego, gdyż nie należą one do jego właściwości. Zadania i kompetencje, o których mowa m.in. w art.41 ust.1 (zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych) oraz w art.54 ust.1, art. 55 ust.1 (zawiadomienie o zakończeniu budowy lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie) ustawy Prawo budowlane należą do właściwości organu nadzoru budowlanego.

**Z poważaniem**

STAROSTA  
Maciej Wasiljewski

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości :

- 1) Przewodniczący Rady Powiatu w Pleszewie