



UCHWAŁA NR ..../....  
Rady Powiatu w Pleszewie  
z dnia .....

BE. 0006. 42. 2024

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

**Rada Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz spółki Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455 oraz jej następców prawnych, na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pleszewskiego, położonej w obrębie 302006\_0001 Miasto Pleszew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 288/1, dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KZ1P/00019556/1.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci ułożonego kabla nN YAKY 4x95mm<sup>2</sup> 0,6/1kV oraz kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości wszelkich urządzeń elektroenergetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Energa-Operator S.A.

3. Szczegółowe warunki korzystania z obciążonej nieruchomości przez Energa-Operator S.A., zostaną określone w treści umowy zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marian Sztamborski  
Radca Prawny  
.....  
(radca prawny)

Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju  
.....  
(Naczelnik Wydziału)

**UZASADNIENIE**

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 288/1 położona przy ul. Zielonej 3 w Pleszewie związana jest z koniecznością usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej. Kolizja ta zostanie usunięta poprzez przebudowę sieci na terenie ww. nieruchomości, zgodnie z warunkami technicznymi nr R/23/070921 z dnia 24.10.2023 r. oraz podpisaną umową o przebudowę sieci elektroenergetycznej z dnia 20.03.2024 r., pomiędzy Energa-Operator S.A. a Powiatem Pleszewskim.

Projektowana przebudowa ww. sieci realizowana jest na wniosek Powiatu Pleszewskiego i wiąże się z wyniesieniem istniejącego układu pomiarowego na zewnątrz budynku szkoły.

Ustanowienie służebności przesyłu umożliwi przedsiębiorcy m.in., wykonanie niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

*Isabella Wasińska*

.....  
mgr Izabela Wasińska  
(Naczelnik Wydziału)

STAROSTA  
*Maciej Wasielewski*  
.....  
Starosta Pleszewski

**SEKRETARZ POWIATU  
PLESZEWSKIEGO**

*Izabela Wnuk*  
.....  
Izabela Wnuk  
(Sekretarz Powiatu)