



UCHWAŁA NR ..../....  
Rady Powiatu w Pleszewie  
z dnia .....

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejścia, przejazdu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/12, obręb Kowalew, gmina Pleszew

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.)

Rada Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Powiat Pleszewski na prawie użytkowania wieczystego działki nr 10/12, ark. mapy 23, obręb Kowalew, gmina Pleszew (księga wieczysta KZ1P/00039970/5), na czas oznaczony, tj. do dnia 27 października 2099 roku, odpłatnie, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejścia, przejazdu przez działkę 10/12 do drogi na rzecz każdorazowego właściciela (użytkownika wieczystego) działki nr 10/15, ark. mapy 23, obręb Kowalew, gmina Pleszew (księga wieczysta KZ1P/00036068/8).
2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie ww. służebności w kwocie 100 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marian Sztamburski  
Radca Prawny  
Pz 208/95

.....  
( radca prawny )

Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

*mgr Izabela Wasinińska*  
mgr Izabela Wasinińska  
( Naczelnik Wydziału )



**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejścia, przejazdu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/12, obręb Kowalew, gmina Pleszew**

Pismem znak GP.680.32.2021 z dnia 13 lipca 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/12, ark. mapy 23, obręb Kowalew, gmina Pleszew (księga wieczysta KZ1P/00039970/5) służebności przejścia, dojazdu do drogi z działki 10/15, ark. mapy 23, obręb Kowalew.

Przedmiotowa służebność jest niezbędna Miastu i Gminie Pleszew do nabycia działki 10/15, ark. mapy 23, obręb Kowalew, która pozostaje własnością Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna oraz do uzyskania pozwolenia na budowę na tej działce przez samorząd Miasta i Gminy Pleszew ogólnodostępnego, publicznego parkingu.

Powiat Pleszewski jest użytkownikiem wieczystym działki nr 10/12 w terminie do dnia 27 października 2099 roku. Działka ta stanowi fragment terenu otaczającego dworzec kolejowy w Kowalewie i może zapewnić każdemu właścicielowi działki 10/15 dostęp do drogi.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. A ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, do ustanowienia służebności, przejścia, przejazdu, niezbędne jest wyrażenie przez Radę Powiatu w Pleszewie zgody na obciążenie nieruchomości służebnością.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

*Izabela Wasińska*  
mgr Izabela Wasińska

( Naczelnik Wydziału )

SEKRETARZ POWIATU  
PLESZEWSKIEGO

*Urszula Balicka*  
Urszula Balicka

( Sekretarz Powiatu )

STAROSTA  
*Marek Wasielewski*  
Starosta Pleszewski