



UCHWAŁA NR .../....
Rady Powiatu w Pleszewie
z dnia

nr. 0006 z 21.2025

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczenia garażowego o pow. użytkowej 11,00 m², położonego w Marszewie na działce nr 46/5.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje:

§1


Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego pomieszczenia garażowego o pow. użytkowej 11,00 m², położonego w Marszewie na działce nr 46/5, z którym związany jest udział 1100/11441 we współwłasności działki nr 46/5 o pow. 449 m², ark. mapy 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00030997/7.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.


§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marcin Sitnicki
Pz-4592

.....
(radca prawny)

**Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju**


.....
Izabela Wasinska
(Naczelnik Wydziału)



UZASADNIENIE

Powiat Pleszewski jest właścicielem lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia garażowego o pow. użytkowej 11,00 m², położonego w Marszewie na działce nr 46/5, z którym związany jest udział 1100/11441 we współwłasności działki nr 46/5 o pow. 449 m², ark. mapy 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00030997/7. Przedmiotowy garaż stanowi samodzielny lokal w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r., poz. 1048 ze zm.).

Lokal był dotychczas przedmiotem najmu. Jest on zbędny z punktu widzenia potrzeb lokalowych Powiatu Pleszewskiego, utrzymywanie w zasobie nieruchomości powiatu ww. lokalu jest nieekonomiczne, zasadnym jest więc jego sprzedaż.

Garaż o powierzchni 11,00 m² jest przygotowany do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena sprzedaży zbywanego pomieszczenia wraz z udziałem w gruncie zostanie ustalona na poziomie wartości rynkowej, którą określi rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 107 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stąd podjęcie Uchwały jest zasadne i celowe.

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju


mgr Izabela Wasińska

(Naczelnik Wydziału)

SEKRETARZ POWIATU
PLESZEWSKIEGO


Izabela Wruck

(Sekretarz Powiatu)

STAROSTA


Maciej Wasielewski

Starosta Pleszewski

