



nr. 0006 z d. 2025

UCHWAŁA NR .../....  
Rady Powiatu w Pleszewie  
z dnia .....

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 8,06 m<sup>2</sup>, położonego w Marszewie na działce nr 38/6.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje:**

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 8,06 m<sup>2</sup>, położonego w Marszewie na działce nr 38/6, z którym związany jest udział 806/9712 we współwłasności działki nr 38/6 o pow. 404 m<sup>2</sup>, ark. mapy 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00031000/9.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

**Marcin Sitnicki**

Pz-4592

.....  
(radca prawny)  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

mgr Justyna Wasińska

(Naczelnik Wydziału)



## UZASADNIENIE

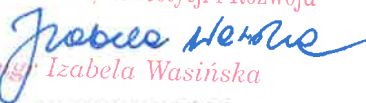
Powiat Pleszewski jest właścicielem lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego o pow. użytkowej 8,06 m<sup>2</sup>, położonego w Marszewie na działce nr 38/6, z którym związany jest udział 806/9712 we współwłasności działki nr 38/6 o pow. 404 m<sup>2</sup>, ark. mapy 3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00031000/9. Przedmiotowe pomieszczenie stanowi samodzielny lokal w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021r., poz. 1048 ze zm.).

Lokal był dotychczas przedmiotem najmu. Jest on zbędny z punktu widzenia potrzeb lokalowych Powiatu Pleszewskiego, utrzymywanie w zasobie nieruchomości powiatu ww. lokalu jest nieekonomiczne, zasadnym jest więc jego sprzedaż. Niniejsze pomieszczenie o powierzchni 8,06 m<sup>2</sup> jest przygotowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena sprzedaży zbywanego pomieszczenia wraz z udziałem w gruncie zostanie ustalona na poziomie wartości rynkowej, którą określi rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 107 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Stąd podjęcie Uchwały jest zasadne i celowe.

Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

  
mgr Izabela Wasieńska

.....  
(Naczelnik Wydziału)

SEKRETARZ POWIATU  
PLESZEWSKIEGO

  
.....  
Izabela Wruck  
(Sekretarz Powiatu)

  
STAROSTA  
.....  
Matej Wasielewski  
Starosta Pleszewski

