



NR. 0006. 18. 2025

UCHWAŁA NR/....
Rady Powiatu w Pleszewie
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Pleszewskiego działki stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 2 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Pleszewskiego nieruchomości położonej w obrębie Fabianów, gm. Dobrzyca oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ewid. 100/18 o pow. 0,0817 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1P/00025406/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie.
2. Cel darowizny – nieruchomość zostanie przeznaczona na cel publiczny związany z realizacją zadań ustawowych Powiatu Pleszewskiego w zakresie pomocy społecznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

M. Sitnicki

Marcin Sitnicki

Pz-4592

(radca prawny)

**Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju**

Izabela Wasowska

(**Naczelnik Wydziału**)

**UZASADNIENIE****do projektu uchwały w sprawie zgody na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Pleszewskiego działki stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100/18 o powierzchni 0,0817 ha, arkusz mapy 1, obręb Fabianów, gmina Dobrzyca, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00025406/0 stanowi obecnie własność Skarbu Państwa i graniczy bezpośrednio z nieruchomością będącą własnością Powiatu Pleszewskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 100/10, 100/15 oraz 100/13, na której funkcjonuje Dom Pomocy Społecznej w Pleszewie Oddział w Fabianowie.

Nabycie ww. nieruchomości pozwoliłoby Powiatowi Pleszewskiemu na efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku Domu. Obecnie szczególnie doskwierającym problemem w placówce jest brak miejsca na wytyczenie odpowiedniej, odpowiadającej bieżącym potrzebom, przestrzeni umożliwiającej zorganizowanie miejsc postojowych dla pojazdów pracowników i gości Domu. Nabycie wnioskowanej nieruchomości pozwoliłoby powiatowi na zagospodarowanie tego terenu pod kątem organizacji miejsc do postojów samochodów z uwzględnieniem specyfiki otoczenia.

Nabycie ww. nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu w Pleszewie, która jest również niezbędna do wydania przez Wojewodę Wielkopolskiego stosownego zarządzenia w tym zakresie.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i celowe.

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Izabela Wasińska
mgr Izabela Wasińska

(Naczelnik Wydziału)

SEKRETARZ POWIATU
PLESZEWSKIEGO

Izabela Wnuk
(Sekretarz Powiatu)

STAROSTA

Maciej Waszelewski

Starosta Pleszewski