



UCHWAŁA NR .../....
Rady Powiatu w Pleszewie
z dnia

BR. 0006. 11.2023

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Łęgu, gmina Czermin.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 1526) oraz art. 15 ust. 1, art. 25b i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2023, poz. 344),

Rada Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pleszewskiego wymienionej w §1 ust 2 lit. a niniejszej Uchwały na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej wymienionej w §2 ust. 2 lit. b niniejszej Uchwały.

2. Przedmiotem zamiany będzie nieruchomość położona w Łęgu, gmina Czermin:

a) stanowiąca własność Powiatu Pleszewskiego, oznaczona jako:

- działka nr 36/1 o pow. 0,0271 ha, ark. mapy 13, obręb Łęg, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00036991/7,

oraz

b) stanowiąca własność osoby fizycznej, oznaczona jako:

- działka nr 15/1 o pow. 0,0590 ha, ark. mapy 14, obręb Łęg, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00015529/5.

3. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy zamiany poniesie Powiat Pleszewski.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pleszewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Handwritten signature
Marcin Sitnicki

**Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju**

Handwritten signature
mgr Izabela Wasieńska
(Naczelnik Wydziału)



UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody
na zamianę nieruchomości położonych w Łęgu, gmina Czermin

Działka nr 36/1 o pow. 0,0271 ha, położona w Łęgu stanowi własność Powiatu Pleszewskiego. Działka ta stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Wartość działki nr 36/1 wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 5 293 zł.

Działka nr 15/1 o pow. 0,0590 ha, położona w Łęgu stanowi własność osoby fizycznej. Działka ta obejmuje grunt zajęty pod drogę publiczną powiatową nr 4314P (Wieczyn - Łęg - Żegocin). Wartość działki nr 15/1 wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 11 523 zł.

Na wniosek właściciela działki nr 15, obręb Łęg położonej w miejscowości Łęg o uregulowanie stanu prawnego tejże nieruchomości z działką nr 36, obręb Łęg położoną w miejscowości Łęg – Zarząd Powiatu w Pleszewie, uznając jego zasadność, zlecił wdrożenie procedury zmierzającej do uregulowania stanu prawnego ww. działek, w wyniku której koniecznym stało się nabycie przez Powiat Pleszewski prawa własności działki nr 15/1, obręb Łęg (wydzielonej z działki nr 15) w drodze umowy cywilnoprawnej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 1526) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Podjęcie niniejszej Uchwały pozwala na ostateczne uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę powiatową. Stąd podjęcie Uchwały jest zasadne i celowe.

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju
mgr Izabela Wasinska
(Naczelnik Wydziału)
SEKRETARZ POWIATU
PLESZEWSKIEGO
Urszula Bałicka
(Sekretarz Powiatu)

STAROSTA
Mariusz Jędrzejewski
Starosta Pleszewski

