

BK.1712.4.2021

Pleszew, dnia 20.12.2022 r.

Pani
Izabela Wasińska
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji
I Rozwoju
w Starostwie Powiatowym
w Pleszewie.

Wystąpienie pokontrolne.

Dotyczy kontroli problemowej i sprawdzającej przeprowadzonej w dniach 11 – 26.08.2022 r., 05 – 16.09.2022 r. przez Inspektora Biura Kontroli Wewnętrznej i Audytu Panią Małgorzatę Mączkę, na podstawie upoważnienia Starosty Pleszewskiego nr 66/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r. i nr 72/2022 z 05 września 2022 r.

I. Zakres kontroli:

Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa oraz realizacja zaleceń pokontrolnych z 2021 roku.

II. Ustalenia kontroli (wnioski):

1. W ewidencji nieruchomości oznaczonej jako „działki w zasobie 2022” w pozycji nr 17 ujęto grunty, które zgodnie z danymi ujętymi w zasobie geodezyjnym nie należą do Skarbu Państwa.
2. Na dokumentach znajdujących się w aktach spraw z zakresu „wykonywania, ograniczania, pozbywania praw do nieruchomości oraz zwrot nieruchomości” oraz „wydzierżawianie” sprzecznie z postanowieniami § 5 załącznika nr 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowych (Dz. U. nr 14, poz. 67 ze zm.) brak wskazania numeru znaków sprawy czyli stałej cechy rozpoznawczej akt danej sprawy. Numery spraw nie zostały również nadane na dokumentach wpływających do jednostki dotyczące spraw z zakresu „ustalenia i wypłaty odszkodowań za nieruchomości, w tym za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne” oraz „przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”.
3. W metrykach spraw z zakresu „wykonywania, ograniczania, pozbywania praw do nieruchomości oraz zwrot nieruchomości” nie odnotowano wszystkich poszczególnych czynności w danej sprawie tj. nie odnotowano w nich pism przychodzących od stron w sprawie oraz wydruków gromadzonych przez pracownika prowadzącego daną sprawę (informacji z rejestru gruntów, wydruk z księgi wieczystej).
4. W znacznym odstępie czasu od uostatecznienia się decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej zawiadamia się o wszczęciu postępowania odszkodowawczego.
5. Sprzecznie z postanowieniami art. 217 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) wydano w roku 2022 trzy zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności. Dane zaświadczenia zostały wydane w jednym przypadku po upływie 95 dni oraz w dwóch przypadkach po upływie 85 dni od złożenia wniosku.
6. W ogłoszonym w dniu 30.04.2021 r. wykazie nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonym do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nie wskazano terminu, w którym osoby zainteresowane mogą składać oferty.

III. Zalecenia w sprawie ich usunięcia.

- 1) Zweryfikować poprawność danych ujętych w ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa.
- 2) Na dokumentach znajdujących się w aktach spraw zgodnie z § 5 załącznika nr 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowych (Dz. U. nr 14, poz. 67 ze zm.) każdorazowo wskazywać numery znaków spraw.
- 3) Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 6 marca 2012 roku w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia metryk w sprawie (Dz. U. poz. 250) sporządzać metryki spraw.
- 4) Zawiadamiać o wszczęciu postępowania odszkodowawczego niezwłocznie po zaistnieniu ku temu podstaw.
- 5) Zgodnie z postanowieniami art. 217 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) wydawać zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 6) W wykazach nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, każdorazowo wskazać termin, w którym osoby zainteresowane mogą składać oferty.

IV. Termin przysłania informacji o sposobie wykonania zaleceń.

O sposobie wykorzystania uwag i realizacji powyższych zaleceń pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania proszę powiadomić Zarząd Powiatu w terminie 31 dni od daty doręczenia niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

z up. STAROSTY

D. Szwedziak
Damian Szwedziak
WICESTAROSTA

.....
(data i podpis)

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju
Izabela Wasieńska
mgr Izabela Wasieńska

otrzymano 03.01.2023