

BK.1712.4.2021

Pleszew, dnia 03.12.2021 r.

Pani
Izabela Wasińska
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji
I Rozwoju
w Starostwie Powiatowym
w Pleszewie.

Wystąpienie pokontrolne.

Dotyczy kontroli problemowej i sprawdzającej przeprowadzonej w dniach 25.09 – 09.10.2018 r. przez Inspektora Biura Kontroli Wewnętrznej i Audytu Panią Małgorzatę Mączkę, na podstawie upoważnienia Starosty Pleszewskiego nr 101/2018 z dnia 24 września 2018 r.

I. Zakres kontroli:

Zadania z zakresu ochrony środowiska oraz realizacja zaleceń pokontrolnych z 2017 roku.

II. Ustalenia kontroli (wnioski):

- 1) Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa od początku 2020 roku prowadzona jest z wykorzystaniem programu GEO-INFO i.Mienie. Nadal jednak jest ona uzupełniana, co nie pozwala kontrolującemu na dokonanie weryfikacji jej prowadzenia, tj. dokonania oceny czy zawiera wszystkie dane wskazane w art. 23, ust. 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
- 2) Wojewoda Wielkopolski został powiadomiony o zawarciu w dniu 14.12.2017 r. aktu notarialnego na mocy, którego dokonano darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Marszew dopiero podczas trwania czynności kontrolnych tj. w dniu 16.07.2021 r.
- 3) Na dokumentach znajdujących się w aktach spraw z zakresu „nabywania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa” oraz „dzierżawy Skarbu Państwa” sprzecznie z postanowieniami § 5 załącznika nr 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowych (Dz. U. nr 14, poz. 67 ze zm.) brak wskazania numeru znaków sprawy czyli stałej cechy rozpoznawczej akt danej sprawy.
- 4) W ogłoszonych w dniach 04.09.2019 r. oraz 01.10.2020 r. do publicznej wiadomości wykazach nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat brak wskazania terminu, w którym osoby zainteresowane mogą składać oferty.
- 5) W dniu 06.10.2020 roku wpłynął wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym położonej w miejscowości Kolonia Obory nr działki 183/2. Odpowiedzi na powyższy wniosek udzielono dopiero w dniu 16.04.2021 r. Zgodnie z postanowieniami art. 35 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawę bez zbędnej zwłoki.
- 6) Pomędzy zawartą umową na wynajem nieruchomości znajdującej się w miejscowości Kolonia Obory nr działki 183/2 a wykazem nieruchomości poddanym do publicznej wiadomości powstała rozbieżność w wysokości czynszu oraz czasookresu na jaki nieruchomość została przeznaczona do oddania w najem.
- 7) W przedłożonej dokumentacji dotyczącej dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Broniszewice nr działki 144/1 brak jest potwierdzenia powiadomienia wojewody wielkopolskiego o zawartej umowie dzierżawy nieruchomości. Dane jest sprzeczne

z postanowieniami art. 23, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

- 8) Sprzeczenie z postanowieniami § 3 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 6 marca 2012 roku w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia metryk w sprawie (Dz. U. poz. 250) do spraw z zakresu „wykonywanie, ograniczanie, pozbawianie praw do nieruchomości oraz zwrot nieruchomości” załączono niekompletne metryki tj. nie ujęto w nich wszystkich spraw przedstawiających przebieg zdarzeń.
- 9) W metrykach spraw z zakresu: „ustalenie i wypłata odszkodowań za nieruchomości, w tym za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne” nie wskazano wpływu do Wydziału NR decyzji o realizację inwestycji drogowej.
- 10) W obowiązujących w Starostwie Powiatowym w Pleszewie uregulowaniach brak zasad przekazywania z wydziału architektury i budownictwa decyzji na realizację inwestycji drogowej do wydziału nieruchomości, inwestycji i rozwoju.
- 11) W znacznym odstępie czasu od ustatecznienia się decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej zawiadamia się o wszczęciu postępowania odszkodowawczego.
- 12) W dokumentacji z zakresu „ustalenie i wypłata odszkodowań za nieruchomości, w tym za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne” brak daty wpływu operatów szacunkowych.
- 13) W poddanych kontroli dokumentacji z zakresu „ustalenie i wypłata odszkodowań za nieruchomości, w tym za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne” brak wskazania dodatkowych materiałów dowodowych, które pracownik merytoryczny musi zweryfikować co powoduje przesunięcie zakończenia sprawy.
- 14) Wydział finansów oraz Radca Prawny nie sporządzają zestawień dotyczących należności Skarbu Państwa w terminach określonych w zarządzeniu nr 20/18 Starosty Pleszewskiego z dnia 5 września 2018 roku.

III. Zalecenia w sprawie ich usunięcia.

- 1) Na podstawie art. 23, ust. 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zaprowadzić ewidencję nieruchomości Skarbu Państwa.
- 2) Zgodnie z art. 23, ust. 4 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) każdorazowo informować Wojewodę Wielkopolskiego o dokonanej transakcji dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa.
- 3) Na dokumentach znajdujących się w aktach spraw z zakresu „nabywania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa” oraz „dzierżawy Skarby Państwa” zgodnie z § 5 załącznika nr 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowych (Dz. U. nr 14, poz. 67 ze zm.) wskazać numery znaków spraw.
- 4) W wykazach nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, każdorazowo wskazać termin, w którym osoby zainteresowane mogą składać oferty.
- 5) Zgodnie z postanowieniami art. 35 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki.
- 6) Umowy na wynajem nieruchomości zawierać zgodnie z ogłoszonym wykazem nieruchomości poddanym do publicznej wiadomości.
- 7) Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 6 marca 2012 roku w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia metryk w sprawie (Dz. U. poz. 250) sporządzać metryki spraw.
- 8) Opracować zasady przekazywania z wydziału architektury i budownictwa decyzji na realizację inwestycji drogowej do wydziału nieruchomości, inwestycji i rozwoju.
- 9) Zawiadamiać o wszczęciu postępowania odszkodowawczego niezwłocznie po zaistnieniu ku temu podstaw.
- 10) W dokumentacji z zakresu „ustalenie i wypłata odszkodowań za nieruchomości, w tym za

nieruchomości zajęte pod drogi publiczne” każdorazowo dokumentować datę wpływu operatów szacunkowych.

- 11) W prowadzonych postępowaniach dokumentować zakres prac powodujący przesunięcie zakończenia sprawy.

IV. Termin przysłania informacji o sposobie wykonania zaleceń.

O sposobie wykorzystania uwag i realizacji powyższych zaleceń pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania proszę powiadomić Zarząd Powiatu w terminie 31 dni od daty doręczenia niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

STAROSTA

Maciej Wasielewski

.....
(data i podpis)

Obmyślenie:

Handwritten signature
08.11.2021

