

Pleszew, 03 stycznia 2022 r.

NR.1712.1.2021

**Pan
Maciej Wasielewski
Starosta Pleszewski**

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne - pismo znak BK.1712.4.2021 z dnia 3 grudnia 2021 r. i zobowiązanie do przedstawienia informacji o sposobie wykonania zaleceń, informuję co następuje:

- 1) Zaprowadzono ewidencję nieruchomości Skarbu Państwa.
- 2) Każdorazowo po zakończonej transakcji dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa będzie przekazywana informacja w tym zakresie do Wojewody Wielkopolskiego.
- 3) Akta spraw z zakresu „nabywania nieruchomości Skarbu Państwa” oraz „dzierżawy Skarbu Państwa” będą prowadzone zgodnie z §5 załącznika nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego.
- 4) Z zasady nie ma obowiązku wskazywania w wykazach nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie terminu składania ofert. Ustawa o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021, poz. 1899) nie przewiduje takiego obowiązku. Istnieje jedynie obowiązek podania terminu do złożenia stosownego oświadczenia dla osób, które mogą skorzystać z prawa pierwszeństwa w przypadku zamiaru zawarcia umowy sprzedaży bądź oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
- 5) Sprawy będą załatwiane zgodnie z postanowieniami art. 35 Kodeksu Postępowania Administracyjnego bez zbędnej zwłoki, o ile stan faktyczny i prawny będzie mógł być od razu wiarygodnie ustalony przy wszczęciu postępowania na podstawie istniejącego materiału dowodowego.
- 6) Umowy na wynajem nieruchomości będą zawierane zgodnie ustaleniami zawartymi w ogłaszanych wykazach nieruchomości podanymi do publicznej wiadomości.
- 7) Dla spraw prowadzonych na podstawie przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego każdorazowo będą zakładane metryki sprawy wg wzoru określonego w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 6 marca 2012 roku.

8) We współpracy z Wydziałem Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa zostanie opracowany w terminie do dnia 31 marca 2022 r. sposób przekazywania decyzji na realizację inwestycji drogowej z wydziału Architektury i Budownictwa do Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju.

9) Strony będą zawiadamiane o wszczęciu postępowania odszkodowawczego niezwłocznie po otrzymaniu z Wydziału Architektury i Budownictwa prawomocnej decyzji na realizację inwestycji drogowej.

10) W dokumentacji spraw z zakresu „ustalenie i wypłata odszkodowań za nieruchomości, w tym za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne” będzie dokumentowana data wpływu operatów szacunkowych.

11) W prowadzonych sprawach, w przypadku konieczności przesunięcia daty zakończenia sprawy, będzie dokumentowany zakres prac powodujący jej przesunięcie.

Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju


mgr Izabela Wasińska