**PRZYJMOWANIE ZGŁOSZEŃ W SPRAWIE BUDOWY LUB WYKONYWANIA INNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH NIE OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ**

**MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wydział Architektury i Budownictwa

budynek B - **pokój nr 13** – biuro obsługi klienta; **pokój nr 14, pokój nr 15, pokój nr 16**

63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79, Starostwo Powiatowe w Pleszewie

tel.: (0-62) 74-29-661, (0-62) 74-29-630, (0-62) 74-29-631, (0-62) 74-29-636

e-mail: [naczelnikab@powiatpleszewski.pl](mailto:naczelnikab@powiatpleszewski.pl) ; [ab1@powiatpleszewski.pl](mailto:ab1@powiatpleszewski.pl) ; [ab2@powiatpleszewski.pl](mailto:ab2@powiatpleszewski.pl) ; [ab3@powiatpleszewski.pl](mailto:ab3@powiatpleszewski.pl) ; [ab4@powiatpleszewski.pl](mailto:ab4@powiatpleszewski.pl) ; [ab5@powiatpleszewski.pl](mailto:ab5@powiatpleszewski.pl) ; [ab6@powiatpleszewski.pl](mailto:ab6@powiatpleszewski.pl)

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

**I ETAP:** złożenie zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych wraz z wymaganymi dokumentami w Biurze Obsługi Klienta (wersja papierowa) lub w wersji elektronicznej poprzez skrzynkę ePUAP lub eDoręczenia.

**II ETAP:** rozpatrzenie zgłoszenia - w przypadku nieprawidłowości organ wnosi w drodze decyzji sprzeciw.

Wymagane dokumenty składa się osobiście lub przez pełnomocnika.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. formularz zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. wymagane szkice i rysunki;
4. kopia mapy geodezyjnej zasadniczej ze szkicem sytuacyjnym lokalizacji obiektu,
5. pozwolenia, uzgodnienia i opinie właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami tj:

- w przypadku wymiany pokrycia dachowego z eternitu – oświadczenie o utylizacji eternitu

- w przypadku budowy oczyszczalni ścieków – oświadczenie o odległościach

- w przypadku budowy / montażu silosów na materiały sypkie – oświadczenie o odległościach

1. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej

**PONADTO:**

* należy załączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:

1. budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 9 (tj. budowa instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m3, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych); art. 29 ust. 1 pkt 23 (tj. budowa przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, telekomunikacyjnych, i wodorowych); art. 29 ust.1 pkt 30 (tj. budowa stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10 m3) art. 29 ust. 1 pkt 30a (stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu równej lub przekraczającej 10 m3, stanowiących tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem i przewidziane do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce - w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 2 lat od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu)
2. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. E (tj. budowa mikroinstalacji biogazu rolniczego)
3. w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 i 28

* w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a (tj. budowa wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora)

1. należy przedłożyć oświadczenie inwestora, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 fałszywe zeznania § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń;
2. oświadczenie inwestora, że:

- przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy,

- dołączona do zgłoszenia jest kompletna

* Do zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1–4. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 tryb wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego ust. 1.
* Do zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, należy dołączyć dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4. Organ administracji architektoniczno -budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 tryb wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego ust. 1.

**OPŁATY:**

* opłacie skarbowej nie podlega : ustawa z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1628) z wyjątkiem:

1. budowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, cieplnych oraz dróg o długości do 1 kilometra w kwocie 105 zł zgodnie z załącznikiem (cz. III ust. 9 pkt 1 lit. g) do ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 2311 ze zmianami)
2. budowa sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, cieplnych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi powyżej 1 kilometra w kwocie 2143 zł (cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f) do ustawy z dnia 16.11.2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 2311 ze zmianami)

* w przypadku udzielonego przez Inwestora pełnomocnictwa opłata skarbowa za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii: 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa. Z opłaty zwolnione są pełnomocnictwa udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowe

**CZAS ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane zgłoszenia robót budowlanych należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych tj. na 21 dni przed rozpoczęciem prac. Organ administracji architektoniczno - budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

W przypadku sprzeciwu do zgłoszenia wydanego w formie decyzji, stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

**PODSTAWA PRAWNA:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zmianami) wraz z aktami wykonawczymi do ustawy